



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Ивана Букарица

именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд - Стари Град, Македонска 32/1

Посл. бр. И.И-435/2017

Дана 04.03.2020. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршног повериоца **SAMOSTALNA ZANATSKA TRGOVINSKA RADNJA AGROSMESA LJILJANIĆ GORAN PREDUZETNIK SURČIN**, Београд-Сурчин, ул. Ударне десетине бр. 32, МБ 56563920, ПИБ 103649724, чији је пуномоћник Синиша Ђалић, адвокат из Београда, Ноби Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 93/5 против извршног дужника **ГОЛУБА ЂУРЂЕВИЋА**, Београд-Сланци, ул. Маршала Тита бр. 73, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл.бр. 16-И.И-8926/16 од 26.04.2016. године, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси

### ЗАКЉУЧАК

#### О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини извршног дужника Голуба Ђурђевића, и то:

1. **2/4 идеалног дела њиве 3.класе, површине 1228 м2, на кат. парцели бр. 279, уписане у ЛН број 2125 КО Сланци,**
2. - **20/240 идеалног дела њиве 5.класе, површине 318м2, на кат. парцели бр. 3035/1,**  
- **20/240 идеалног дела осталог вештачки створеног неплодног земљишта, површине 274м2, на кат. парцели бр.3035/2,**  
- **20/240 идеалног дела њиве 4.класе, површине 2715м2, на кат. парцели бр.3036/1,**  
- **20/240 идеалног дела њиве 4.класе, површине 2380м2, на кат. парцели бр.3036/2,**  
све уписано у ЛН број 419 КО Велико Село.

**II** Непокретности описане у ставу I овог закључка продају се по катастарским општинама, тачније, непокретности из претходног става ће се продавати одвојено по наведеним тачкама.

**III** На непокретности које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** Закључком овог јавног извршитеља И.И-435/17 од 03.03.2020. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, и то:

- тржишна вредност непокретности из тачке 1. у износу од **615.842,00 динара,**
  - тржишна вредност непокретности из тачке 2. у укупном износу од **159.237,00 динара,**
- на дан процене 31.01.2020. године

**V** На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи 60% процењене вредности непокретности из претходног става овог закључка, и то:

- почетна цена за непокретности из тачке 1. износи **369.505,20 динара**,
- почетна цена за непокретности из тачке 2. износи **95.542,20 динара**.

**VI** Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана **07.04.2020. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 12.00 часова.

**VII** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство** у висини од **10%** процењене вредности предметне непокретности, и о томе доставила доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са **06.04.2020. године**.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 435/17).

**IX** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**X** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**XI** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И 435/17“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

**XIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 24.03.2020. године, омогућити **разгледање непокретности дана 26.03.2020. године у 13.00 часова**.

**XIV** Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској табли Првог основног суда у Београду, с тим да извршни повериоци могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

