



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА МАНИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, Булевар Деспота Стефана 68Ц
пословни број: И.И-335/2017
Дана 29.05.2019. године

Јавни извршитељ Светлана Манић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Direktna Banka a.d. Крагујевац, Крагујевац, ул. Краља Петра I бр. 26, МБ 07654812, ПИБ 101458655, против извршног дужника Миомир Аранђеловић, Београд, ул. Булевар Деспота Стефана бр. 49, ЈМБГ 1305945710291, ради наплате новчаног потраживања, износ од 20.596.218,47 динара, на основу извршне исправе, применом члана 4. 19. 104. 108. 119. 122. 123. 124. 125. и 127. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. Закон), дана 29.05.2019. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања И. И 335/17 од 09.01.2019. године.

II На основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 2 И 6055/15 од 02.06.2015. године **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** који споразум је потписан 24.05.2019. године и достављен јавном извршитељу дана 28.05.2019. године

- Стана број 2, на првом спрату стамбено-пословне зграде у улици Булевар Деспота Стефана број 49, у Београду, укњижене корисне површине стана 120 м², меродавна површина 107,00 м², који се налази на парцели број 1510/1 К.О. Стари град, уписан у Лист непокретности број 951 КО Стари град, по структури петособан

у приватној својини извршног дужника Миомир Аранђеловић, Београд, ул. Булевар Деспота Стефана бр. 49, ЈМБГ 1305945710291,

Купцу ЛИЦЕНБЕРГ (ДРАГАН) СВЕТЛАНА из Београда, ул. Битољска бр. 41, ЈМБГ: 1807965715031, по цени од **134.000,00 (стотридесетчетирихиљаде) ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања купопродајне цене.**

III На непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености које купац преузима.

IV На непокретности постоје стварни терети:

- заложно право на основу вансудске хипотеке првог реда на основу заложне изјаве заложног дужника Аранђеловић Миомира из Београда, Булевар Деспота Стефана број 49 оверене пред Првим општинским судом у Београду, Ов.бр. 11334/06 дана 13.07.2006. године. Хипотека успостављена у корист PIRAEUS-ATLAS BANKE AD. BEOGRAD, улица Коларчева број 1, дана 04.09.2006. године.
- заложно право на основу вансудске хипотеке другог реда на непокретности заложног дужника Аранђеловић Миомира, укључујући све саставне делове наведене непокретности, и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке, на основу заложне изјаве заложног дужника оверене пред Трећим општинским судом у Београду Ов.бр.6056/09 од 26.08.2009. године. Хипотека је успостављена у корист правног претходника извршног повериоца Piraeus Bank AD Beograd, дана 23.10.2009. године.

V Закључком о процени вредности непокретности И И 335/17 од 14.11.2018. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од 134.000,00 Еура што у динарској противвредности износи 15.857.452,80 динара, што представља тржишну цену непокретности на дан процене дана 14.11.2018. године, утврђене на основу извештаја стручног лица - судског вештака за област грађевинарство, Небојше Гајића, Београд, Љубинка Бобић бр. 3/2.

VI Рок за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака је 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака.

VII Купац је дужан да износ купопродајне цене исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а све у складу са споразумом странака о продаји непокретности непосредном погодбом, и то на наменски рачун Јавног извршитеља Светлане Манић, број рачуна 160-373884-35 код „Banca Intesa“ а.д. Београд, с позивом на број предмета И.И. 335/17.

VIII Купац је дужан да претходно положи јемство у висини од 1/10 од утврђене вредности непокретности, односно, износ од 13.400.00 (тринаестхиљадачетиристотина) ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате јемства, на наменски

рачун јавног извршитеља Светлане Манић 160-373884-35 код "Banca Intesa" а.д. Београд, с позивом на број предмета И.И 335/17 и да о томе обавести јавног извршитеља.

ИХ Продаја непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака и закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака ће се одржати дана 18.06.2019. године у 15:00 часова у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, Булевар Деспота Стефана 68 Ц.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Београду 2 И 6055/15 од 02.06.2015. године одређено је извршење, по предлогу извршног повериоца забележбом решења о извршењу у јавну књигу, утврђењем вредности непокретности и продајом ради намирења потраживања из износа добијеног продајом непокретности.

Извршни поверилац је у предлогу определио да извршење спроводи јавни извршитељ Светлана Манић из Београда.

Дана 09.01.2019. године јавни извршитељ Светлана Манић донела је Закључак о продаји непокретности на усменом јавном надметању И.И. 335/17, којим је одређено да предметна непокретност не може бити продата испод 60% процењене вредности непокретности (почетна цена), што износи 9.514.471,68 динара, као и да ће се прво јавно надметање одржати дана 08.02.2019. године у 13:00 часова.

Дана 04.02.2019. године јавни извршитељ је донео Закључак И.И. 335/17 којим је отказао продају непокретности усменим јавним надметањем дана 08.02.2019. године и то на основу дописа извршног повериоца који га је обавестио да је са извршним дужником ступио у преговоре ради регулисања начина отплате дуга.

Дана 28.05.2019. године јавни извршитељ је запримио поднесак извршног повериоца који је у прилогу доставио потписан Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом, сачињен дана 24.05.2019. године, те предлаже насловном органу да поступи у складу са истим.

Чланом 122 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др.закон 109/13 - УС, 55/14 и 139/14) предвиђено је да се извршни поверилац и извршни дужник могу током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

Чланом 127 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др.закон 109/13 - УС, 55/14 и 139/14) прописано је да купац не може бити, ни на основу

јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Сходно свему наведеном, јавни извршитељ је на основу члана 4. 19. 104. 108. 119. 122. 123. 124. 125. и 127 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др.закон 109/13 - УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Манић

