



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Јавни Извршитељ Александар Ристовић  
Београд, ул.Скадарска 6  
Тел.011/404-50-18  
Посл. бр. И.И.5/15  
Дана: 23.09.2021. године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном поступку по предлогу **извршног повериоца ПЕТАР СЛАВКОВИЋ**, Београд, ул. Булевар краља Александра 163, кога заступају адвокати Душко Стојановић и Маја Јовановић, Београд, ул. Пожаревачка 3 против **извршног дужника ОЛГИЦА БЕГОВИЋ-МАВРАКИС**, Београ, ул. Кнеза Милоша 95, спрат 4, стан 21, ЈМБГ: 0106960719037 донео је:

### ЗАКЉУЧАК

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:**

1/2 идеалног дела пољопривредног земљишта у Голубцу, пашњак 4.класе, површине 568 м<sup>2</sup>, на кат.парцели 606/11, уписано у лист непокретности бр.266 КО Дићи, општина Љиг;

#### **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.**

**II** На непокретности која је предмет продаје нема стварних права нити терета.

**III** Процењена вредност непокретности утврђена је у износу од 100.230,00 динара.

**IV** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране.

**V** Продајна цена непокретности је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

**VI** Уговор се може закључити до дана 11.10.2021.године.

**VII** Купац полаже јемство непосредно пред закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодном. Јемство износи десетину утврђене вредности непокретности, односно 10.023,00 динара. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Александра Ристовића 205-200384-45 код Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број предмета ИИ5/15.

**VIII** Купац је дужан да положи купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом на наменски рачун јавног

извршитеља Александра Ристовића 205-200384-45 код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ5/15.

**IX** Заинтересованим купцима дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 07.10.2021.године од 12,00 до 13,00 часова, уз претходни договор са јавним извршитељем на бројеве телефона канцеларије 011/404-50-18 и 065-23-04-222.

**X** Ако странке не закључе купопродајни Уговор у остављеном року, јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити од извршног повериоца да се у року од 8 дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари.

**XI ПОЗИВА СЕ** носилац права прече куповине Светлана Поповић из Београда, ул. Милана Ракића 13 да се у року од 8 дана од пријема овог закључка писмено изјасни да ли ће то право користити.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Закључком ИИ5/15 од 11.08.2020.године одређена је прва јавна продаја непокретности усменим јавним надметањем. Истим Закључком заказано је прво јавно надметање за дан 31.08.2020.године, те како није приступио ниједан понуђач извршитељ је констатовао да је прво јавно надметање безуспешно, те је заказао друго јавно надметање за дан 30.09.2020.године,

Како ни на другом другом јавном надметању није дошло до продаје предметне непокретности, извршитељ је Закључком од 30.09.2020.године наложио извршном повериоцу да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Поднеском од 13.10.2020.године извршни поверилац је предложио продају предметне непокретности непосредном погодбом.

На основу свега изнетог, извршитељ је у складу са чланом 97 и чланом 102 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци.

**ПРАВНА ПОУКА:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ

