



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САВО ЗАГОРЧИЋ  
Београд, Његошева бр. 26/7  
011/2432 488, 065/ 322 0072  
Посл.бр. И.И - 17/2014  
Дана: 23.09.2019

Јавни извршитељ САВО ЗАГОРЧИЋ у извршном поступку извршног повериоца БОЈАН СИМИЋ, БЕОГРАД,, ДОБРОПОЉСКА 65 , против извршног дужника МИРКО ШУКАЛО, БЕОГРАД, РАДОЈА ДОМАНОВИЋА 23 , доноси дана 23.09.2019.године

### ЗАКЉУЧАК

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА** Шукало Мирка из Београда и то:

породичне стамбене зграде у улици Радоја Домановића бр. 23 у површини од 514 м2, зграда бр. 1, ПО+ПР+СП+ПО, на катастарској парцели 4255/7, са уделом 1/1 и земљиште на кат. парц. 4255/7, укупне површине од 5 ари и 49 м2, са уделом 1/1, и то земљиште под зградом-објектом у површини од 1 ара и 89 м2 и земљиште уз зграду-објекат, у површини од 3 ара и 60 м2, све у власништву извршног дужника Шукало Мирка, а све уписано у лист непокретности 2041 КО Звездара,

процењене вредности.....**117.388.110,00 динара**

II. На првом надметању почетна цена износи 60% процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% процењене вредности.

III. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

IV. Разгледање непокретности обавиће се дана 22.10.2019. године у 13,00 часова уз најаву јавном извршитељу.

**V. Прво јавно надметање за продају удела обавиће се дана 24.10.2019. године у 13,00 часова, у канцеларији извршитеља у Београду, ул. Његошева бр. 26/7.**

VI. Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у наведеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VII. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву извршитеља, извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII. Након полагања цене јавни извршитељ доноси закључак о предаји непокретности купцу.

IX. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% процењене вредности покретне ствари на рачун извршитеља Сава Загорчића бр. 285-2060310000054-07 код Сбербанк Србија а.д. Београд, са напоменом " јемство за учествовање у јавном надметању " са позивом на број И.и. 17/14.

X. Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



САВО ЗАГОРЧИЋ