



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

СВЕТЛАНА МАНИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Београд, Булевар Деспота Стефана 68Ц

Телефон: 011/299-3337

Пословни број: И.И-277/2018

Дана 14.05.2019. године

Јавни извршитељ Светлана Манић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца НЛБ БАНКА ДОО БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михјала Пупина бр. 165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234, број рачуна 908-31001-95 који се води код банке Народна банка Србије, кога заступа ЈЕЛЕНА ЛЕКИЋ КЕНДРЕШИЋ, 11000 Београд, БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 165 В, против извршног дужника Предраг Радуновић, Београд - Врачар, ул. Кнегиње Зорке бр. 42, ЈМБГ 1907969710012, ради наплате новчаног потраживања износ од 61.300,00 евра са каматом, на основу извршне исправе, применом члана 3. 4. 19. 104. 108. 119. 122. 123. 124. и 125. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. Закон) дана 14.05.2019. године, доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА путем усменог јавног надметања непокретности у приватној својини извршног дужника Предраг Радуновић, Београд - Врачар, ул. Кнегиње Зорке бр. 42, ЈМБГ 1907969710012, а ради спровођења извршног поступка и то:

- Двособног стана број 1, површине 52 м², на првом спрату стамбене зграде број 42, у улици Кнегиње Зорке на катастарској парцели број 580, уписане у Лист непокретности број 1156 КО Врачар.

II Вредност непокретности утврђена је Закључком о процени вредности непокретности И.И. 277/18 од 08.04.2019. године у износу од 104.000.00 евра, што у динарској противвредности на дан процене дана 08.04.2019. године износи 12.272.000,00 динара, а која цена је утврђена на основу извештаја стручног лица – судског вештака за област грађевинарство, Небојше Гајића, Београд, Љубинка Бобић бр. 3/2.

III У предметној непокретности живи извршни дужник Предраг Радуновић, Београд – Врачар, ул. Кнегиње Зорке бр. 42 са породицом.

IV На непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености које купац преузима.

V На непокретности постоје стварни терети :

- Заложно право на основу вансудске хипотеке првог реда на основу заложне изјаве заложног дужника Предраг Радуновић, Београд - Врачар, ул. Кнегиње Зорке бр. 42, ЈМБГ 1907969710012, оверене пред Трећим општинским судом у Београду под бројем ½ ОВ.10833/06, дана 27.12.2006. године. Хипотека установљена у корист НЛБ КОНТИНЕНТАЛ БАНКЕ АД, НОВИ САД.

VI Друго јавно надметање одржаће се дана 12.06.2019. године у 13:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Светлане Манић, Београд, ул. Булевар деспота Стефана број 68Ц.

VII На другом јавном надметању предметна непокретност не може бити продата испод 30% процењене вредности непокретности (почетна цена), што износи **3.681.600.00 динара.**

VIII На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су претходно положила јемство, уплатом 1/10 процењене вредности непокретности, односно, износ од **1.227.200.00 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић 310-210568-42 који се води код НЛБ банке а.д. Београд, с позивом на број предмета И.И 277/18, сврха уплате: уплата јемства за учешће у јавном надметању у предмету И.И 277/18.

IX Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

X Најповољнији понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић 310-210568-42 који се води код НЛБ банке а.д. Београд, с позивом на број предмета И.И 277/18. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не уплати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

XII Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји а не прихвате почетну цену или учествују на јавној продаји а не буду међу прва три понудиоца, носе трошкове спровођења извршења везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун, као и да су дужни да извршитељу доставе одговарајући доказ о томе да су власници рачуна на који треба извршити повраћај.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се обрате на мејл адресу izvrsteljmanic@gmail.com или писаним путем на адресу јавног извршитеља до 10.06.2019. године, омогућити разгледање предметне непокретности, дана 11.06.2019. године од 12,00 до 13,00 часова.

XIV Закључак о јавној продаји објавиће се истицањем на огласној табли и на интернет страници надлежног суда, и на други уобичајен начин с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Манић

