



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА**

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

**Посл. бр. И.И-632/2016**

Дана 30.10.2019. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица у извршном поступку извршних поверилаца: **1. Благице Станисављевић** из Београда, Железник, ул. Радоја Првуловића бр. 58, Београд, чији је пуномоћник адвокат Татјана Суџум из Београда **2. Јелене Мاستиловић** из Београда, ул. Исмета Муџезиновића бр. 22/5, чији је пуномоћник адвокат Нинослав Мајачић из Београда, **3. Цвете Радовановић** из Новог Београда, ул. Др Ивана Рибара бр. 154/1, **4. Милине Лазаревски** из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 14, **5. Гордане Анђелковић** из Београда, ул. Феликса Каница бр. 16, **6. Миланке Здравковић** из Београда, ул. Медаковићева бр. 51, **7. Весне Милићевић** из Београда, ул. Цветанова ћуприја бр. 99, **8. Снежане Миљковић** из Београда, ул. Владимира Роловића бр. 132, **9. Бранке Митровић** из Београда, ул. Влајковићева бр. 30, **10. Славке Панић** из Београда, ул. Лошињска бр. 2в, **11. Милице Радовановић** из Сурчина, ул. Камединска бр. 51, чији је заједнички пуномоћник адвокат Миновић Иван из Београда, **12. Вере Кнежевић** из Врчина, ул. Самарска бр. 6, и **13. Биљане Анђелковић** из Врчина ул. Дубровачка бр. 1, чији је заједнички пуномоћник адвокат Васић Зоран из Београда **14. Алијоски Сафета** из Београда, ул. Лукијана Мушицког бр. 18, чији је пуномоћник адвокат Жељко Комазец из Београда, **15. Симоновић Ружице** из Београда, ул. Бранислава Нушића бр. 5, и **16. Станковић Славнице** из Београда, ул. Првомајска бр. 24, чији је заједнички пуномоћник адвокат Зоран Јешић из Београда, **17. НОВА ШУМАДИЈА ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО ГРОЦКА**, ул. Смедеревски пут 226, МБ 17094939, ПИБ: 101878217, чији је пуномоћник адвокат Милош Бјелетић из Београда, **18. Дурковић Владанке** из Београда, ул. Келтска бр. 24, чији је пуномоћник адвокат Вељко Вукотић из Београда, **19. Љиљане Милојевић** из Београда, ул. Водоводска 13, чији је пуномоћник адвокат Жељко Комазец из Београда, **20. Јање Радичевић** из Београда, ул. Партизански пут 64, и **21. Тодорић Ђуке** из Београда ул. Зрењанински пут 158 ц, чији је заједнички пуномоћник адвокат Драгана Вићентијевић из Београда **22. Александра Костића** из Београда, ул. Павла Павловића бр. 1, **23. Миладина Тадића** из Београда ул. Атанаса Јовановића 3, **24. Милене Игњатовић** из Београда ул. Црвене Звезде 8, **25. DEKOR TEKSTILNO PROIZVODNO PROMETNO PRIVATNO PREDUZEĆE DOO SOMBOR**, Сомбор, ул. Ваљевска 23, МБ 08183520, ПИБ: 101843467, **26. Венке Дивовић** из Београда, Лештане, ул. Карађорђева бр. 17, **27. Љиљане Пурић** из Београда, ул. Војина Ђурашиновића бр. 19, **28. Биљане Петровић** из Београда, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина Гагарина бр. 267/9, **29. Горице Цветковић** из Београда, Нови Београд, ул. Гандијева бр. 99Б, **30. Слађанке Николић** из Београда, ул. Борска бр. 9/17, **31. Славнице Алавање** из Београда, ул. Баја Пивљанина бр. 23, **32. Вујашевић Јелнице** из Београда, ул. Мите Ракића бр. 14, чији је пуномоћник адвокат Драгутин Илић из Београда, **33. Лупше Трандафира** из Смедерева, ул. Орешачка бр. 4, чији је пуномоћник адвокат Драган Крстићевић из Београда, **34. Слободана Аврамовића** из Београда, Врчин, ул. Карагачка бр. 5, чији је пуномоћник адвокат Жељко Комазец из Београда, **35. Младена Павловића**, из Београда, Гроцка - Калуђерица, ул. Саве Ковачевића бр. 36, чији је пуномоћник адвокат Жељко Комазец из Београда, **36. Вере Андрић** из Београда, ул. Браће Јерковића бр. 135, **37. Гордане Василевски** из Београда, ул. Бранка Попића бр. 3, **38. Јованке Златковић** из Београда, ул. Буде Томовића бр. 38, и **39. Сунчице Станисављевић** из Београда, ул. Милана Глигоријевића бр. 15, чији је заједнички пуномоћник адвокат Дејан Крањчевић из Београда, против извршног дужника **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ТЕКСТИЛОМ И МЕШОВИТОМ РОБОМ ЗВЕЗДАРА-АВАЛА, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА)**, ул. Живка Давидовића бр. 64, МБ:07027974, ПИБ:102137872, ради намирења новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси

**ЗАКЉУЧАК**

**О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, и то:

- складишног простора – магацина површине 630 м<sup>2</sup> у Београду, ул. Паштровићева бб, који се налази у средишњем делу приземног објекта - магацина укупне површине 3150 м<sup>2</sup>, изграђеног на кат. парц. бр. 11596, 11594/1, 10029/1 и 11595/11 КО Чукарица, уписан у ЛН бр.2220 КО Чукарица, као помоћни објекат - зграда број 1,

коју непокретност је извршни дужник стекао на основу Уговора о заједничкој изградњи који је закључен између Савеза за коњички спорт Србије - Хиподрома Београд, са једне стране, и Трговинског предузећа "Конекс" Београд, Фабрике гумених производа "Тигар" из Пирота и Индустрије тепиха из Ивањице, са друге стране, дана 30.12.1971. године, са припадајућим анексима (Анекс бр. 2 од 01.06.1972. године и Анекс бр. 3 од 11.02.1977. године).

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком јавног извршитеља И.И-632/16 од 30.10.2019. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка у износу од **17.678.553,00 динара** на дан процене 30.08.2019.г.

**IV** На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи **10.607.131,80 динара**, што представља 60% процене вредности непокретности.

**V** Прва продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 06.12.2019. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 12.00 часова.

**VI** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство** у висини од **1.767.855,30 динара**, што представља десетину процене вредности непокретности, и о томе доставила доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са **05.12.2019. године**.

**VII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 632/16).

**VIII** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**IX** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И 632/16“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XI** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

**XII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обратe до дана 25.11.2019. године, омогућити **разгледање непокретности дана 27.11.2019. године у 14.00 часова**.

**XIII** Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској табли Првог основног суда у Београду, с тим да извршни повериоци могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

