



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
5-И-21560/2014
11.05.2018. године
БЕОГРАД
Булевар Николе Тесле 42-а

C

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Александар Ђуричић, у извршном предмету извршних поверилаца Шабани Емине Емилије и Zejine Hirsch Dalipovski обе из Београда, ул. Постојинска бр. 13, чији је пуномоћник адвокат Вања Савовић из Београда, ул. Косовска бр. 16/1, против извршног дужника Далиповски Анке из Београда, ул. Постојинска бр. 13, са боравиштем у Швајцарској, Loewenstr 23/1, 9400 Rorschach, ради извршења продајом непокретности, донео је дана 11.05.2018. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност – стан број 4 на првом спрату зграде у Београду, ул. Постојинска бр. 13, саграђен на катастарској парцели 361/2 КО Крњача, уписана у лист непокретности 2168 КО Крњача, као власништво извршног дужника Далиповски Анке са 1/3 идеалног дела и извршних поверилаца Шабани Емине Емилије и Zejine Hirsch Dalipovski са по 1/3 идеалног дела, у укупном износу од 4.031.567,00 динара.

2. На непокретности не постоје уписана друга стварна права нити терети.

3. Вредност непокретности која се продаје као усељива, утврђена је у износу од 4.031.567,00 динара, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Прва јавна продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, дана:

11.06.2018. године у 13:00 часова, у судници број 10, у приземљу зграде
Првог основног суда у Београду, Нови Београд, ул. Бул. Николе Тесле бр. 42а

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун судског депозита број 840-264802-55, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „5-И-21560/14”.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

СУДИЈА
Александар Ђуричић

