



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА
АНТОНИЋ

Београд, Адмирала Вуковића 29/1
Тел. 011/344-0817, 066/888-1101
Пословни број. И.И-33/2018
Идент. број предмета: 59-01-00033-18-0119
Дана 08.10.2019. године

Јавни извршитељ Марина Антонић, у извршном поступку извршног повериоца **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD, U STEČAJU**, Нови Сад, ул. СТРАЖИЛОВСКА бр. 2, МБ 08212538, ПИБ 100236395, кога заступају Стечајни управник Радован Иветић, адв. Бранибор Јовичић, Нови Сад, МАКСИМА ГОРКОГ 17 А, против извршног дужника, **ПРЕДУЗЕЋЕ ПРИСТАНИШТА, СКЛАДИШТА И ХИДРОГРАДЊЕ НАПРЕДАК АД АПАТИН**, са седиштем у Апатину, ул. ДУНАВСКА ОБАЛА ББ, МБ 08027633, ПИБ 100964263, број рачуна 105-000000085419-46 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, ради спровођења извршења – продајом непокретности која је одређена Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 8 И-12701/2014 од 08.06.2015. год. доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О **ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I) ДОДЕЉУЈЕ СЕ у сусвојину извршном повериоцу **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD, U STEČAJU**, Нови Сад, ул. СТРАЖИЛОВСКА бр. 2, МБ 08212538, ПИБ 100236395, идеални део непокретности у обиму од 80/100 и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност, уписаног у Лист непокретности КО Палилула бр. 2040, број посебног дела 16, површине 163м², високо приземље, посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1, изграђена на парцели број 1027 КО Палилула, у Београду, ул. Таковска бр. 36.

II) КОНСТАТУЈЕ СЕ да носилац права прече куповине на идеалном делу предметне непокретности у обиму од 20/100, Милан Јоксимовић из Београда, ул. Далматинска бр. 23, није искористио своје право прече куповине у законом предвиђеном року.

III) На предметној непокретности постоји подзакуп од стране фирме „TESO DOO BEOGRAD“, што значи да предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

Образложење

Извршни поверилац је дана 13.05.2014. год. Првом основном суду у Београду поднео Предлог за извршење на основу извршне исправе. Суд је дана 08.06.2014. год. донео Решење о извршењу И.бр. 12701/14 којим је дозволио предложено извршење и одредио трошкове извршног повериоца. Решењем Првог основног суда у Београду И.бр. 12701/14 од 14.05.2018. год. обустављен је поступак спровођења извршења пред судом и усвојен захтев извршног повериоца да извршење спроведе Јавни извршитељ Марина Антонић.

Закључком јавног извршитеља Марине Антонић од 03.12.2018. године утврђена је тржишна вредност идеалног дела непокретности у обиму 80/100, у износу од 23.277.440,00 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник су се у току поступка споразумели о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје, и дана 18.07.2019. год. доставили овом Јавном извршитељу Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и условима продаје. Споразумом је предложено да се овде извршном повериоцу Развојној банци а.д. у стечају, Београд, ул. Стражиловска бр. 2, МБ 08212538, ПИБ 10023695 прода сувласнички удео извршног дужника у обиму од 80/100 идеалног дела предметне непокретности по цени од 23.277.440,00 динара, у складу са одредбом члана 122 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ је Закључком од 01.08.2019. год. позвао носиоца законског права прече куповине Јоксимовић Милана да се у складу са чланом 121 ЗИО изјасни да ли ће користити своје право прече куповине. Носилац законског права прече куповине је наведени закључак примио дана 26.08.2019. год. и по истом се није изјаснио. На предметној непокретности постоји подзакуп од стране фирме „ТЕСО ДОО БЕОГРАД“, што значи да предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

На основу Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака овог Јавног извршитеља од 16.09.2019. год. закључен је уговор између јавног извршитеља са једне стране и извршног повериоца са друге стране дана 08.10.2019. год. који уговором је јавни извршитељ у својству продавца продао предметну непокретност. Како је потраживање извршног повериоца веће од купородајне цене, купац – извршни поверилац није био дужан да положи купопродајну цену већ се иста одбила од износа његовог потраживања.

Јавни извршитељ је у складу са чл. 129 ЗИО одлучио као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
Не може се изјавити приговор

ДНА:
Извршном повероцу
Извршном дужнику
Носиоцу права прече куповине
Закупцу
Подзакупцу
Првом основном суду (огласна табла и интернет страница)

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

