



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈОВАН ПЈЕШЧИЋ
Сарајевска 42/51, Београд

И.н 81/2016

Јавни извршитељ Јован Пјешчић, у извршном предмету извршног повериоца **Милана Нешића** из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 197/10, чији је пуномоћник адв. Марјан Божиловић из Београда, ул. Балканска 18/43, као и извршног повериоца Република Србија – Републичка дирекција за имовину Републике Србије, чији је законски заступник Државно правобранилаштво, ул. Немањина 26, Београд, против извршног дужника **Milma commerce доо Београд**, ул. Карађорђева бр. 2-4, ради наплате новчаног потраживања, доноси дана 07.10.2019. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I – ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности у својини извршног дужника Milma commerce доо Београд, ул. Карађорђева бр. 2-4, МБ 07463596, ПИБ 101151044, ПУТЕМ ПРВОГ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, и то–

- **зграде прехранбене индустрије и производње пића – вински подрум, површине у габариту 967м2, која се налази на катастарској парцели 2714/4, број зграде 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, катастарска општина Радујевац.**

с тим да на непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писаним исправама, не постоје уписана заложна права, службености и стварни терети.

II - Прво усмено јавно надметање одржаће се ДАНА 25.10.2019. године (петак) са почетком у 12:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Јована Пјешчића у Београду, ул. Сарајевска 42, 5. спрат лифтом, стан бр. 51.

III – Процењена вредности непокретности је 5.000.000,00 динара, а почетна цена на првом усменом јавном надметању чини 50% од процењене вредности и износи 2.500.000,00 динара.

IV - Да би учествовало на усменом јавном надметању, заинтересовано лице је дужно да на име јемства уплати 10% од процењене вредности непокретности. Јемство се може положити уплатом на наменски рачун извршитеља број 205-244386-56 који се води код Комерцијалне банке ад Београд, пожељно са позивом на број 81-2016, с тим да заинтересовано лице (у даљем тексту: понуђач) **пре почетка јавног надметања приложи доказ о положеном јемству**, сем ако на рачуну јавног извршитеља буде видљива уплата јемства у ком случају није неопходан доказ о положеном јемству.

V - Понуђач са највишом понудом дужан је платити цену у року од 15 дана након објављивања резултата продаје на наменски рачун јавног извршитеља 205-244386-56. Понуђачима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача или по истеку рока за исту.

VI - Уколико на првом усменом јавном надметању не дође до продаје, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја на првом јавном надметању није успела и на лицу места ће заказати другу продају путем другог јавног надметања која се мора одржати у року од најмање 15, а највише 30 дана, од дана првог јавног надметања. Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30% од процењене вредности. Све евентуалне јавне дажбине (таксе, порези и тел.) падају на терет понуђача који уплати купопродајну цену.

VII – Заинтересованим лицима за куповину непокретности биће омогућено да разгледају исту, уз претходну најаву извршитељу телефонским путем на 011/3622-284, ради договора око датума и термина разгледања исте.

VIII - Предметни закључак објавиће се на **огласној табли** Првог основног суда у Београду.

Правна поука:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

