



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 И.И.213/2019

Дана: 05.11.2019. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Синиша Максић**, Зрењанин, ул. Херцеговачка бр. 9, ЈМБГ 2210966850029, **Горан Томић**, Београд, ул. Слободана Јовановића бр. 17, ЈМБГ 1309961710388, чији је пуномоћник адв. Милан Лукић, Београд, Станоја Главаша бр. 1А, против извршног дужника **Милица Стевановић**, Београд, ул. Дечанска бр. 23/25, ЈМБГ 1511939719022, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 2 И-15082/2010 од 11.06.2001. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 05.11.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК о првој јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

-двособан стан бр. 25, који се налази на мансарди у кући, кућни број 23, у улици Дечанској (бившој Моше Пијаде у Београд, која има два улаза и то у другом улазу у дворишном делу зграде, који је укњижен као ЗК тело II редним бројем 31, саграђен на кат. парцели 2834 (бившој 84), површине 436 м² а све уписано у ЗКУЛ 1255 (односно посебном ЗКУЛ 2386) КО Београд,

у својини извршног дужника **Милица Стевановић**, Београд, ул. Дечанска бр. 23/25, ЈМБГ 1511939719022

II На непокретностима које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности 10 И.И.213/2019 од 05.11.2019. године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну вредност предметне непокретности и то:

-двособан стан бр. 25, који се налази на мансарди у кући, кућни број 23, у улици Дечанској (бившој Моше Пијаде у Београд, која има два улаза и то у другом улазу у дворишном делу зграде, који је укњижен као ЗК тело II редним бројем 31, саграђен на кат. парцели 2834 (бившој 84), површине 436 м² а све уписано у ЗКУЛ 1255 (односно посебном ЗКУЛ 2386) КО Београд,

- 82.000,00 евра

с тим да је на првом надметању почетна цена 60% од процењене и износи **-49.200,00 евра**.

IV Прво надметање ће се одржати дана **26.11.2019. године у 14.00 часова** у канцеларији извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности из става IV изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08 који се води код АИК БАНКА А.Д.- Београд, са напоменом, јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 И.И.213/2019“.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун извршитеља МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08 који се води код АИК БАНКА А.Д.- Београд, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **12.11.2019. у периоду од 10.00 - 12.00 часова (прво разгледање)** и **19.11.2019. године у периоду од 10.00 - 12.00 часова (друго разгледање)**.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Првог основног суда у Београду <https://prvi.os.sud.rs/> с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XI Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

Закључак доставити:

-Извршном повериоцу

-Извршном дужнику

-Првом основном суду у Београду



