



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ**  
Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
Ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. И.И 349/2020  
Дана: 04.08.2021. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, 18000 Ниш, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун број 840-000000000-1624-09** који се води код **МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА-УПРАВА ЗА ТРЕЗОР**, кога заступа **АЛЕКСАНДАР ЂОРЂЕВИЋ, ЉУТИЦЕ БОГДАНА бр. 4, 11000 Београд**, против извршног дужника **МИРЈАНА ТРИШИЋ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА бр. 39, 11000 Београд Врачар, ЈМБГ: 0512952715209**, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност у власништву извршног дужника **МИРЈАНЕ ТРИШИЋ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА бр. 39, 11000 Београд Врачар, ЈМБГ: 0512952715209**, са обимом удела 1/1, и то:

*- двособан стан, бр. посебног дела 12, евиденцијски број 15, стан-десно, на петом спрату, број објекта 1 - стамбене зграде за колективно становање у ул. Светозара Марковића бр. 39, површине 77,00 м<sup>2</sup>, све на катастарској парцели нр. 5136, уписаној у лист непокретности број 2956 КО Врачар.*

Купцу **INTERFOX ДОО, ИЗ БЕОГРАДА - САВСКИ ВЕНАЦ, УЛ. ЉУТИЦЕ БОГДАНА БР. 2, МБ: 20948892, ПИБ: 108187926** за износ **18.422.840,08** динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу извршном дужнику **МИРЈАНИ ТРИШИЋ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА бр. 39, 11000 Београд Врачар, ЈМБГ: 0512952715209**, да у року од **8 (осам) дана** од дана пријема овог закључка **ПРЕДА** купцу **INTERFOX ДОО, ИЗ БЕОГРАДА - САВСКИ ВЕНАЦ, УЛ. ЉУТИЦЕ БОГДАНА БР. 2, МБ: 20948892, ПИБ: 108187926** за износ **18.422.840,08** динара, у државину предметну непокретност ближе описане у ставу I изреке.

**III** Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретност у року који је одређен у ставу II овог закључка, јавни извршитеља на предлог купца, доноси

закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности а све у складу са одредбама члана 195. ЗИО а у вези са члановима 354. - 358. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац **INTERFOX ДОО, ИЗ БЕОГРАДА - САВСКИ ВЕНАЦ, УЛ. ЉУТИЦЕ БОГДАНА БР. 2, МБ: 20948892, ПИБ: 108187926**, стиче право својину на непокретности описаној у ставу I овог закључка даном доношења закључка о предаји.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Врачар, да изврши упис права својине на непокретности:

*- двособан стан, бр. посебног дела 12, евиденцијски број 15, стан-десно, на петом спрату, број објекта 1 - стамбене зграде за колективно становање у ул. Светозара Марковића бр. 39, површине 77,00 м2, све на катастарској парцели нр. 5136, уписаној у лист непокретности број 2956 КО Врачар.*

**У корист купца INTERFOX ДОО, ИЗ БЕОГРАДА - САВСКИ ВЕНАЦ, УЛ. ЉУТИЦЕ БОГДАНА БР. 2, МБ: 20948892, ПИБ: 108187926.**

**VI УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Врачар, да изврши брисање свих терета на предметној непокретности која су се угасила куповином непокретности или које купац није преузео.

#### **Образложење**

Закључком јавног извршитеља од дана 23.07.2021. године додељена је непокретност ближе описана у изреци овог закључка, купцу **INTERFOX ДОО, ИЗ БЕОГРАДА - САВСКИ ВЕНАЦ, УЛ. ЉУТИЦЕ БОГДАНА БР. 2, МБ: 20948892, ПИБ: 108187926** за износ 18.422.840,08 динара.

Како је цена предметне непокретности намирена у складу са Закључком о додели Ии 349/20 од 23.07.2021. године, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као ставовима I-IV изреке овог закључка.

Применом одредби члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са одредбама члана 354. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у ставу III изреке овог закључка.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 193. став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

*Михаило Драговић*

