



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Јавни извршитељ Марко Паламаревић  
Београд, ул. Скадарска бр. 6  
Тел. 011/404-50-22  
Посл. бр. И.И.488/20  
Дана: 29.09.2021. године

Јавни извршитељ Марко Паламаревић у извршном поступку по предлогу **извршног повериоца СВЕТО ДОБРИЈЕВИЋ**, Обреновац, ул. Војводе Путника бр. 5, кога заступа адвокат Анета Миловановић, Београд, ул. Старине Новаке бр. 21 против **извршног дужника НАДА КАМЕНКО**, Београд, ул. Светог Климента бр. 57, ЈМБГ: 1012952715463 донео је:

### ЗАКЉУЧАК

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника и то **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то:
  - 44/432 идеалног дела породичне стамбене зграде, објекат преузет из земљишне књиге, број објекта 2, број приземних етажа 1, површине 49 m<sup>2</sup>, у улици Светог Климента, кућни број 57, на катастарској парцели број 11405, уписано у лист непокретности 3963 КО Звездара.
- Сувласници имају право прече куповине на сувласничком делу извршног дужника.
- На непокретности која је предмет продаје нема уписаних терета.
- Вредност непокретности која се продаје утврђена је Закључком јавног извршитеља посл.бр. И.И. 488/20 од 01.09.2021. године у износу од 484.936,64 динара. На другом јавном надметању почетна цена износи 30% од утврђене вредности и **износи 145.480,99 динара**.
- Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену у року од 15 дана од закључења јавне продаје.
- Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Марка Паламаревића у Београду, ул. Веле Нигринове бр. 16, на првом спрату, **дана 28.10.2021. године у 12,00 часова**.
- Заинтересованим купцима омогућиће се да непокретност разгледају дана 20.10.2021. године уз претходну најаву и договор са јавним извршитељем.
- На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство. Јемство износи **48.493,66 динара**, који износ представља једну десетину утврђене вредности непокретности. Заинтересовани понудиоци су обавезни да пре одржавања јавног надметања износ јемства уплате на наменски рачун јавног извршитеља Марка Паламаревића број 160-394668-54 код Banca Intesa a.d. Beograd, сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању“ са позивом на број предмета И.И.488/20.

9. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису положила јемство не могу учествовати. Извршни поверилац је ослобођен плаћања јемства.

10. У случају да на јавном надметању учествује више лица, те непокретност буде додељена најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег најповољнијег понуђача се задржава до уплате износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

