

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ
БЕОГРАД, Ул. Илинденска бр. 16 А
Тел: 011/4042-973, 066/354-818
Mail: dejan.pasic@izvrsitelj-kancelarija.rs
Посл. бр. И.И. 98/18
Дана 18.02.2019. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић поступајући у извршном предмету по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **HOLDCO TWO DOO BEOGRAD-STARI GRAD**, Београд, ул. Косовска бр. 10, МБ 21332836, ПИБ 110297938, као правни следбеник Banca Intesa ad Beograd, Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, чији је пуномоћник адв. Бранко Буквић, 11000 Београд, Цара Уроша бр. 26, против извршног дужника **Госпе Белак**, Београд, ул. Јаше Продановића бр. 16, јмбг: 2809946719014, коју заступа адв. Невенка Госпавић, 11000 Београд, ул. Устаничка бр. 63, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу 11.804.164,39 динара са спп, у складу са одредбама чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси дана 18.02.2019. године

ЗАКЉУЧАК **О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

троипособног стана бр. 17, на мансарди, уписане површине од 88 м², уписан у В листу непокретности 2. део, који се налази у згради бр. 1, број улаза 16 у Београду, у ул. Цвијићева бр. 52, на катастарској парцели бр. 948, фактички корисне површине од 76,58м², за који је извршни дужник Госпа Белак, Београд, ул. Јаше Продановића бр. 16, уписана као носилац права, и то врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, а све како је означено у изводу из листа непокретности број 2295 КО Палилула.

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима, осим заложног права- хипотеке установљене по предметном решењу Суда И бр. 695/03 од 23.10.2003. године у корист правног претходника заложног, односно извршног повериоца.

III Тржишна, односно процењена вредност предметне непокретности је утврђена Закључком посл. бр. И.И 98/18 од 14.02.2019. године и износи **9.006.000,00** динара.

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **19.03.2019.** године у **15,45** часова у канцеларији Јавног извршитеља Дејана Пашића, у улици Илинденска бр. 16 А,

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% процењене вредности непокретности и **то 5.403.600,00 динара**, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% процењене вредности.

V На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања и које износи десетину утврђене тржишне вредности непокретности, односно **900.600,00 динара** и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни извршни поверилац. Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дејана Пашића број **265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen banke ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 98/2018“.

VI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Дејана Пашића број **265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen banke ад Београд са позивом на број ИИ 98/2018.

VII Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће Закључком огласити да је продаја без дејства према њему и позвати другог по реду понудиоца да купи непокретност, ако ни тај понудилац не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понудиоца да купи непокретност. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и заложног права- хипотеке установљене на основу предметног решења Суда И бр. 695/03 од 23.10.2003. године у корист правног претходника заложног односно извршног повериоца, и преноса права својине на купца, сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се обрате до 14.03.2019. године на број: 011/40-42-973, 066/354-818 или електронским путем на dejan.pasic@izvrsitelj-kancelarija.rs позвати на разгледање непокретности дана 15.03.2019. године у 12,00 часова. Уколико се на предвиђени начин, до остављеног датума и времена, нико не пријави, сматраће се да није било заинтересованих лица за разгледање. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у одређеном термину под претњом принудног спровођења извршења.

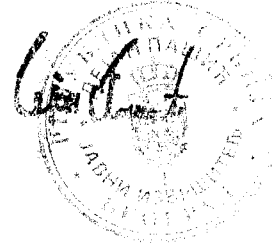
XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду и интернет страници надлежног суда <https://prvi.os.sud.rs/sekcija/397/zakljucio-prodaji.php>, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да

објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ДЕЈАН ПАШИЋ**



Дна:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Пуномоћнику извршног дужника
- Огласна табла Првог основног суда у Београду
- интернет страници Првог основног суда у Београду