



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Стојков  
Посл. број: И.Ив 262/18  
Датум: 27.12.2018. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд, Булевар Михајла Пупина 6 коју заступа адвокат **АЛЕКСАНДАР ЛИСАВАЦ**, Београд, Кнеза Милоша 55/9 против извршног дужника, **ВОЈО ПОПОВИЋ**, Београд, Алексиначких рудара 37а у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања на основу решења о извршењу 4 ИВ1 261/2011 од 18.04.2011. године које је донео Први основни суд у Београду, а у вези закључка 8 IV 139976/2011 од 27.03.2018. године којим се поступак пред судом обуставља и наставља спровођење пред јавним извршитељем, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 27.12.2018. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** која је уписана у Листу непокретности 712 КО Стари град као власништво Сурмани Ејмена (претходно у својини извршног дужника, **ВОЈО ПОПОВИЋ**, Београд, Нови Београд, ул. Алексиначких рудара 37а) и то: петособног стана који се налази на петом спрату стамбено пословне зграде у ул. Бранкова 26 у Београду, површине 174 квм, на кат. парц. 2091 подброј 1, бр. дела парцеле под зградом 1, евид.број 11, бр. посебног дела објекта 5, све у Листу непокретности 712 КО Стари град, и то се продаје као **УСЕЉИВА**.

**2. Прво надметање ће се одржати дана 25.01.2019. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 на првом спрату, Сала за аукције, са почетком у **12 часова**.

**3. Закључком И.Ив 262/18 од 01.11.2018. године**, јавни извршитељ Драгана Стојков је утврдила тржишну цену непокретности која се продаје као усељива у износу од **33.839.920,00 динара**.

**4. На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности постоје права трећих лица**, Сурмани Ејмена који је Решењем РГЗа, СКН Београд 1, бр. 952-02-040-2091/13 од 11.03.2014. године уписан као носилац права својине на предметном стану.

Непокретношћу је прометовано Уговором о купопродаји стана 30.05.2013. године **након** што је донето Решење о извршењу Првог основног суда у Београду 4 ИВ1 261/2011 од 18.04.2011. године, **након** што је извршни дужник примио решење о извршењу, и **након** што је катастар непокретности Решењем РГЗ-а, СКН Београд 1 бр. 952-02-040-1078/13 од 28.11.2013. године доволио упис забележбе решења о извршењу, која је евидентирана дана 01.03.2014. године.

---

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

У складу са чланом 20 ст. 7 Закона о извршењу и обезбеђењу не производе правно дејство располагања имовином које извршни дужник учини након пријема решења о извршењу односно закључка којим се одређује извршење.

Пред Првим основним судом у Београду води се парнични поступак ради проглашења извршења недопуштеним 15 П 7042/18, парнични поступак пред Вишим судом у Београду ради утврђења права сусвојине под П.бр. 1982/15 и парнични поступак пред Вишим судом у Београду ради проглашења извршења недопуштеним под 11 П.бр. 18680/18.

**5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно уплатили јемство у висини од 3.383.992,00 динара, што представља 10 % од утврђене тржишне вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка и о томе доставе доказ јавном извршитељу на дан продаје. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 24.01.2019. године како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.**

**6. Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља, Драгана Стојков пр, Београд, Луке Војводића 14 – број: 205-260756-28, отворен код Комерцијалне банке АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету „И.Ив 262/18“.**

**7. На првом надметању почетна цена износи 20.303.952,00 динара што представља 60 % од процењене тржишне цене непокретности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30 % од процењене тржишне цене непокретности.**

**8. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28, отворен код Комерцијалне банке АД Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.Ив 262/18“.**

**9. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања односно најкасније наредни радни дан.**

Ако полагање остатка цене изостане на начин одређен овим закључком од стране најповољнијег понудиоца јавни извршитељ ће продају том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ

**10. По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, у свему у складу са Јавноизвршитељском тарифом.**

**11. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 23.01.2019. године у 11 часова, уколико се до 22.01.2019. године до 16 часова пријаве за разгледање на mail адресе: dusan.krsinic@izvrsitelji.rs**

**Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

**и administracija-ds@izvrsitelji.rs**. Уколико се на предвиђени начин, до остављеног датума и времена, нико не пријави, сматраће се да није било заинтересованих лица за разгледање. **Извршни дужник** се обавезује да омогући разгледање непокретности у одређеном термину под претњом принудног спровођења извршења.

**12.** Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли истог суда, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



---

**Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд