



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. Ии. бр. 713/16

Дана: 19.04.2018. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у у извршном предмету извршних поверилаца **РАДОВИЋ ЈЕЛЕНА**, ГРОЦКА, НАРОДНИХ ХЕРОЈА БР. 3/А, ИЗ БЕОГРАДА, против извршног дужника **ИВАНА ПОПОВИЋ**, УЛ. ПУШКОНОВА БР. 44, БЕОГРАДА, ЈМБГ: 2404963715057, ради наплате новчаног потраживања у износу од 5.972.217,37 динара, а по решењу о извршењу Првог основног суда у Београду 10 Ии 10598/15 од 12.05.2016. године, које је постало правноснажно дана 15.03.2018. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 10 Ии 10598/15 од 12.05.2016. године, првом продајом путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника **ИВАНА ПОПОВИЋ**, УЛ. ПУШКОНОВА БР. 44, БЕОГРАДА, ЈМБГ: 2404963715057, обим удела 1/1 и то:

- *Двоетажни трособни стан ББ, укупне површине 85 м2, у приземљу и спрату леве стране зграде бр. 44, ул. Пушкинова у Београду, изграђеној на кат. парц. 11427/5, уписане у лист непокретности бр. 2727 КО Савски венац, ргз ски Београд 2.*

II На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:

- Забележба постојања уговора о доживотном издржавању од 26.01.2009. године
- Забележба од 31.10.2017
- Забележба од 20.03.2018. године

III Закључком Ии 713/16 од 16.04.2018. године, јавни извршитељ Михаила Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од 10.823.365,35 динара.

IV На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

V Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **18.05.2018. године у 12 часова** у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, Кнегиње Зорке број 2, четврти спрат, канцеларија број 4.

VI Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно у износу од 1.082.336,535 динара, и о томе обавестили извршитеља.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља **Михаила Драговића**, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд, (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број **Ии 713/16**). Јемство се мора положити најкасније до објављивања јавног надметања.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од пет дана од окончања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља **Михаила Драговића**, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

X Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана 08.05.2018. године уз претходну најаву извршитељу на телефон: 011/344 71 67 и 069/344 71 67.

XI Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли Првог основног суда у Београду,
- на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Михаило Драговић

