

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ

Именована за Подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду

Ул. Милешевска бр. 59/1, Београд

Телефон: 011/383-01-21

Бр. предмета: И.ИВ-22/2017

Јавни извршитељ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ СЕБРАМОНТ ДОО, БЕОГРАД, УЛ. БРАНКА ШЉИВИЋА БР. 2В, против извршног дужника ВЕЛИБОР АКСЕНТИЈЕВИЋ, БЕОГРАД, УЛ. 27. МАРТА БР. 8В, чији је пуномоћник адв. Биљана Драгаш, Београд, Краљице Наталије бр. 46-48, ради намирнења новчаног потраживања, дана 20.09.2018. године донела је:

**ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника и то:**

- стана бр. 1, површине 30,00 м<sup>2</sup>, у сутерену стамбеног објекта бр. 1, улаз 1, у ул. Мила Јеленковића бр. 28Б, кат. парцела 1467/5 КО Врњачка Бања,
- стана бр. 2, површине 50,00 м<sup>2</sup>, у сутерену стамбеног објекта бр. 1, улаз 1, у ул. Мила Јеленковића бр. 28Б, кат. парцела 1467/5 КО Врњачка Бања,
- стана бр. 3, површине 26,00 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбеног објекта бр. 1, улаз 1, у ул. Мила Јеленковића бр. 28Б, кат. парцела 1467/5 КО Врњачка Бања,
- стана бр. 4, површине 29,00 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбеног објекта бр. 1, улаз 1, у ул. Мила Јеленковића бр. 28Б, кат. парцела 1467/5 КО Врњачка Бања,
- стана бр. 6, површине 36,00 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбеног објекта бр. 1, улаз 1, у ул. Мила Јеленковића бр. 28Б, кат. парцела 1467/5 КО Врњачка Бања,

све уписане у Листу непокретности бр. 6311 КО Врњачка Бања

**II** На непокретностима које су предмет продаје Решењем РГЗ-СКН Врњачка Бања бр. 952-02-13-24/2018 од 28.05.2018. године уписана је забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић ИИВ 22/18 од 08.03.2018. године, а на основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 2ИВ 8401/13 од 18.11.2013. године. Непокретност се продаје као уселива.

**III** Тржишна вредност непокретности које се продају утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 22/2017 од 11.06.2018. године и износи:

- за стан бр. 1, површине 30,00 м<sup>2</sup>, у сутерену стамбеног објекта бр. 1, улаз 1, у ул. Мила Јеленковића бр. 28Б, кат. парцела 1467/5 КО Врњачка Бања, уписаног у Листу непокретности бр. 6311 КО Врњачка Бања на дан процене 18.05.2018. године **1.595.565,00 динара,**

- за стан бр. 2, површине 50,00 м2, у сутерену стамбеног објекта бр. 1, улаз 1, у ул. Мила Јеленковића бр. 28Б, кат. парцела 1467/5 КО Врњачка Бања, уписаног у Листу непокретности бр. 6311 КО Врњачка Бања на дан процене 18.05.2018. године **2.659.275,00 динара**,

- за стан бр. 3, површине 26,00 м2, у приземљу стамбеног објекта бр. 1, улаз 1, у ул. Мила Јеленковића бр. 28Б, кат. парцела 1467/5 КО Врњачка Бања, уписаног у Листу непокретности бр. 6311 КО Врњачка Бања на дан процене 18.05.2018. године **1.843.764,00 динара**,

- за стан бр. 4, површине 29,00 м2, у приземљу стамбеног објекта бр. 1, улаз 1, у ул. Мила Јеленковића бр. 28Б, кат. парцела 1467/5 КО Врњачка Бања, уписаног у Листу непокретности бр. 6311 КО Врњачка Бања на дан процене 18.05.2018. године **2.056.506,00 динара**,

- за стан бр. 6, површине 36,00 м2, у приземљу стамбеног објекта бр. 1, улаз 1, у ул. Мила Јеленковића бр. 28Б, кат. парцела 1467/5 КО Врњачка Бања, уписаног у Листу непокретности бр. 6311 КО Врњачка Бања на дан процене 18.05.2018. године **2.552.904,00 динара**,

На првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана 16.10.2018. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Виторовић у ул. Милешевска бр. 59/1, Београд.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини једне десетине утврђене вредности сваке појединачне непокретности из става III изреке овог закључка и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 285-2060310000047-28 који се води код Sberbank Србија а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 22/2017“, позив на број:

- за стан бр. 1 „ИИВ 22/2017-1“
- за стан бр. 2 „ИИВ 22/2017-2“
- за стан бр. 3 „ИИВ 22/2017-3“
- за стан бр. 4 „ИИВ 22/2017-4“
- за стан бр. 6 „ИИВ 22/2017-6“

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Јавни извршитељ ће закључити јавно надметање онда када понуђени износ на име продајне цене непокретности достигнут на надметању буде био довољан за намирење извршног повериоца.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 08.10.2018. године у периоду од 14.00 до 15.00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 011 383-01-21 или на email [jvizvrsitelj@gmail.com](mailto:jvizvrsitelj@gmail.com).

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

X У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

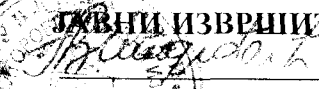
XI Понудилац са најповољнијом понудом коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 285-2060310000047-28 који се води код Sberbank Србија а.д. Београд, у року од 15 дана од дана продаје.

XII Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу да о свом трошку објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
Јелена Виторовић