



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГОРАН ВЕСЕЛИНОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Посл.бр. ИИВ 308/21

Дана 06.09.2021. године

Јавни извршитељ Горан Веселиновић у извршном предмету извршног повериоца EUROBANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ: 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника Радивој Ђорђевић, Београд-Чукарица, ул. Петра Лековића бр. 69, ЈМБГ 0502952710066, ради наплате новчаног потраживања у износу од 986.841,13 динара, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја непокретности:

1. Парцела површине 5942 м² уписана у бр. листа непокретности 1906 КО Мали мокри луг, бр. парцеле 1036, подброј парцеле 2, улица Обала, број дела 1 – њива 3-класе власништво извршног дужника ½ идеалног дела.

II

Предметна непокретност је по врсти градско грађевинско земљиште, према начину коришћења њива 3. класе која се налази изван градског насеља.

Непокретност је правилног облика са нагиба и прилази јој се са земљаног пута.

III

На предметној непокретности постоји забележба да првостепена одлука бр. 952-02-15-230-9912/2021 није коначна и односи се на брисање забележбе решења о извршењу и забележбе јавне продаје на предметној непокретности, а у вези поступка који се водио пред јавним извршитељем Марком Паламаревићем из Београда под посл.бр. ИИ. 223/17.

Изузев наведене забележбе нема терета уписаних у лист непокретности 1906, број парцеле 1036, подброј парцеле 2 СКН Звездара КО Мали мокри луг, односно не постоје стварни терети и личне службености које купац преузима после продаје непокретности.

На предметној непокретности нема права трећих лица која остају и после њене продаје.

Опреза ради, јавни извршитељ упућује заинтересована лица да уз одговарајућу стручну помоћ остваре увид у лист непокретности 1906 СКН Звездара КО Мали мокри луг, те их обавештава да сами сnose ризик пропуштања ове радње

IV

Јавни извршитељ, лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности, дозволиће да у прикладно време разгледа непокретност.

V

Процењена вредност предметне непокретности ($\frac{1}{2}$ идеалног дела у власништву извршног дужника) износи **3.856.935,00 динара**

Вредност је утврђена Закључком посл.бр. ИИВ 308/21 од 23.06.2021. године.

VI

Јавна продаја одржаће се дана **01.10.2021.** године са почетком у **11:30** часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Нови Београд, ул. Палмира Тољатија бр. 5 ТЦ Стари Меркатор
Почетна цена предметне непокретности износи 60% од процењене вредности што укупно износи **2.314.161,00 динара**

Лицитациони корак износи минимум 1 % од процењене вредности непокретности, односно највише 5 %

VII

Купац је дужан да плати продајну цену предметне непокретности у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Купац сноси све трошкове везано за таксе и порезе ради преноса власништва.

Уколико најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана закључком се оглашава да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање новог рока за плаћање понуђене цене.

Ако ни он не плати цену у датом року закључком се оглашава да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање новог рока за плаћање понуђене цене, ако ни он не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VIII

На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања.

Јемство износи десетину процењене вредности непокретности, односно **385.693,50 динара**, и уплаћује се на наменски рачун јавног извршитеља бр. **340-13001941-38** са позивом на бр. **308-21** – сврха уплате – јемство.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

X

Закључак о јавној продаји објављује се на огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду, огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду и на други уобичајени начин.

На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

