



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Пословни број. И.ИИ 3/2015

Дана 10.03.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Радомир Маринковић**, из Београда-Калуђерица, ул. Светислава Ристића бр.11а, чији је пуномоћник адвокат Душанка Мапура-Аврамовић, из Београда-Багајница, ул. Митраљетина бр 2, против извршног дужника **Момчила Ивковића**, из Београда-Мали Мокри Луг, Ул. 7. јула бр.2, ЈМБГ 0805949710511, у предмету извршења одређеног Првог основног суда у Београду бр.6 ИИ 6415/14 од 02.09.2014. године које је правоснажно од 11.02.2015.године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем првог по реду усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника, ближег описа:

- 7/8 идеалног дела њиве 3. класе - градско грађевинско земљиште, површине 2114 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр 1086, потес Студенац, уписане у лист непокретности бр 3610 КО Мали Мокри Луг.

**II** Констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје службености нити стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком посл.бр. И.ИИ 3/15 од 22.06.2020. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у износу од 2.568.126,45 динара.

На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60% од процењене вредности предмета продаје, односно 1.540.875,87 динара.

**IV** Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 08.04.2021. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Поповић, Господара Вучића бр 88 спрат 4, Београд.

**V** Право учествовања на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене вредности непокретности односно 256.812,64 динара.

**VI** Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 08.04.2021. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна. 285-2070310000083-64 отворен код Sberbank Srbija A.D. Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.ИИ 3/15).

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате куповне цене од стране најбољег понуђача.

VIII Понуђач са највишом понудом дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна 285-2070310000083-64 отворен код Sberbank Srbija A.D. Beograd.

Ако понуђач са највишом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, Београд, Бул. Николе Тесле бр 42А, као и огласној табли и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Извршни поверилац је преко пуномоћника адвоката дана 26.01.2015. године поднео јавном извршитељу предлог за спровођење извршења на основу решења о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 6 ИИ 6415/14 од 02.09.2014. године ради наплате новчаног потраживања у износу од 2.500,00 EUR у динарској противвредности по најповољнијем курсу Народне банке Србије на дан исплате са каматом по стопи Европске централне банке почев од 30.06.2012. године, трошкова парничног поступка у износу од 44.700,00 динара, трошкова одређивања извршења пред судом у износу од 22.800,00 динара.

Јавни извршитељ је Закључком посл бр И.ИИ 3/15 од 16.06.2017. године и Закључком посл бр И.ИИ 3/15 од 21.06.2017. године одредио спровођење извршења на непокретностима извршног дужника Момчила Ивковића, из Београда-Мали Мокри Луг, Ул. 7. јула бр.2, ЈМБГ 0805949710511, и то: на 1/1 идеалног дела њиве 3. класе површине 1228 м2 која се налази на катастарској парцели број 608 уписане у лист непокретности бр. 3609 КО Мали Мокри Луг и на 7/8 идеалног дела њиве 3. класе површине 2114 м2, која се налази на катастарској парцели бр 1086 уписане у лист непокретности бр 3610 КО Мали Мокри Луг.

Ради утврђивања тржишне вредности непокретности описаних у изреци овог закључка, јавни извршитељ је од судског вештака за област грађевинарство, Звездана Дамјановића, бр овл 740-05-01821/2010-03, затражио податак о тржишној вредности непокретности на дан процене.

Стручно лице судски вештак за област грађевинарство, Звездан Дамјановић, је по налогу јавног извршитеља дана 16.06.2020. године доставио налаз и мишљење те имајући у виду све горе наведено јавни извршитељ је у складу са чл. 36. и чл.116. и 118. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014) Закључком И.ИИ 3/15 од 22.06.2020. године утврдио тржишну вредности непокретности горе ближег описа у износу од 2.568.126,45 динара те је у складу са одредбама чл. 119, 123. и 124. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14 ) донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

#### Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ  
*Јелена Поповић*  
Јелена Поповић

