



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН НЕРАНЦИЋ  
Београд, Јужни Булевар бр. 20, спрат I, стан 7  
Пословни број. ИИ-ПОМ 3/19  
Идент. број предмета: 59-07-00003-19-0308  
Дана 28.12.2020. године

Јавни извршитељ Зоран Неранцић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца Горан Херцег, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр. 62, кога заступа пуномоћник – ћерка Јелена Јовичић, Београд - Нови Београд, Гандијева 62/35, против извршног дужника, Љиљана Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 28.12.2020. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈУ СЕ** у својину купцу Дарку (Градимиру) Костићу из Младеновца, Ул. Рудничка 10, ЈМБГ 0702973710480 бр.л.к. 006100920 издата од ПС Сопот непокретности извршног дужника и то:

- 1) Катастарска парцела број 1742/3 шума 5.класе укупне површине 1706м<sup>2</sup> уписано у ЛН 1816 КО Кораћица
- 2) Катастарска парцела број 1742/4 шума 5.класе укупне површине 302м<sup>2</sup> уписано у ЛН 1816 КО Кораћица
- 3) Катастарска парцела бр. 1748/3 шума 5 класе укупне површине 651 м<sup>2</sup> уписано у ЛН 1816 КО Кораћица

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Младеновац да упише право својине на непокретностима описаним у ставу 1. овог закључка у корист:

**Дарко (Градимиру) Костић из Младеновца, Ул. Рудничка 10, ЈМБГ 0702973710480 бр.л.к. 006100920 издата од ПС Сопот**

као купца непокретности на јавној продаји.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Љиљана Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071 да непокретности описане у ставу 1. овог закључка испражњену од лица и ствари преда купцу одмах по пријему овог закључка, под претњом законских последица.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Младеновац да изврши брисање права и терета који су се угасили куповином.

## Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 4 ИИ-7646/2014 од 22.08.2014. одређено је извршење ради намирења потраживања извршног повериоца на име главног дуга у висини од 1.151,66 долара са домицилном каматом почев од 18.04.2002.године па све до исплате; новчани износ од 3.919,90 евра са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 17.04.2002.год па све до исплате, затим новчани износ у висини од 2.795,06 са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 18.04.2002.године па до исплате, затим новчани износ у висини од 85,21 евро са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 20.07.2002.године па до исплате, а све то обрачунато у динарској противвредности по најповољнијем курсу НБС на дан исплате, и то на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком Јавног извршитеља Зорана Неранџића ИИ ПОМ 3/19 од 05.08.2020.године одређен је предмет и средство извршења и то, између осталих, и непокретности у својини извршног дужника и то:

- 4) Катастарска парцела број 1742/3 шума 5.класе укупне површине 1706м2 уписано у ЛН 1816 КО Кораћица
- 5) Катастарска парцела број 1742/4 шума 5.класе укупне површине 302м2 уписано у ЛН 1816 КО Кораћица
- 6) Катастарска парцела бр. 1748/3 шума 5 класе укупне површине 651 м2 уписано у ЛН 1816 КО Кораћица

забележбом, проценом, продајом и намирењем извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља И.И.пом 3/19 од 22.12.2020.године, након одржане прве јавне продаје непокретности из изреке овог закључка додељене су купцу Дарко (Градимиr) Костић из Младеновца, Ул. Рудничка 10, ЈМБГ 0702973710480 бр.л.к. 006100920 издата од ПС Сопот за укупан износ од 200.721,00 динара.

Како је купац у остављеном року исплатио целокупан износ купопродајне цене, јавни извршитељ је применом чл.131 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци овог закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- купцу Дарко (Градимиr) Костић из Младеновца, Ул. Рудничка 10,
- РГЗ СКН Младеновац
- Огласна и интернет страница Првог основног суда у Београду
- Пореској управи – Филијала Младеновац
- Јединици локане самоуправе – Општина Младеновац – Секретаријату за јавне приходе

