



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН НЕРАНЦИЋ  
Београд, Јужни Булевар бр. 20, спрат I, стан 7  
Пословни број. ИИ-ПОМ 3/19  
Идент. број предмета: 59-07-00003-19-0308  
Дана 22.12.2020. године

Јавни извршитељ Зоран Неранцић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца Горан Херцег, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр. 62, кога заступа Јелена Јовичић, Београд - Нови Београд, Гандијева 62/35, против извршног дужника, Љиљана Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у поступку спровођења извршења на основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду ИИ 7646/14 од 22.08.2014.године, дана 22.12.2020.године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника путем усменог јавног надметања и то:

- 1) Кат. парцела бр. **1733/1** пашњак 5. класе, укупне површине 956 м2 (удео извршног дужника  $\frac{1}{2}$  што износи 478 м2) уписано у лист непокретности 1082 КО Кораћица процењене вредности у износу од **60.138,00** динара (1/2 иделног дела)
- 2) Кат. парцела бр. **1733/5** пашњак 5. класе, укупне површине 895 м2 (удео извршног дужника  $\frac{1}{2}$  што износи 447,50 м2) уписано у лист непокретности 1082 КО Кораћица процењене вредности у износу од **56.301,00** динара (1/2 иделног дела)
- 3) Кат. парцела бр. **1573** пашњак 7. класе, укупне површине 10398 м2 уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **684.659,00** динара
- 4) Кат. парцела бр. **1738/2** њива 7. класе, укупне површине 1406 м2 уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **176.891,00** динара

**II** На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком о утврђењу вредности ИИ пом 3/19 од 05.08.2020. године, јавни извршитељ Зоран Неранцић утврдио је тржишну цену предметних непокретности и то:

- 1) Кат. парцела бр. **1733/1** пашњак 5. класе, укупне површине 956 м2 (удео извршног дужника  $\frac{1}{2}$  што износи 478 м2) уписано у лист непокретности 1082 КО Кораћица процењене вредности у износу од **60.138,00** динара (1/2 иделног дела)
- 2) Кат. парцела бр. **1733/5** пашњак 5. класе, укупне површине 895 м2 (удео извршног дужника  $\frac{1}{2}$  што износи 447,50 м2) уписано у лист непокретности 1082 КО Кораћица процењене вредности у износу од **56.301,00** динара (1/2 иделног дела)

- 3) Кат. парцела бр. **1573** пашњак 7. класе, укупне површине 10398 м2 уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **684.659,00** динара
- 4) Кат. парцела бр. **1738/2** њива 7. класе, укупне површине 1406 м2 уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **176.891,00** динара

с тим да на ДРУГОМ јавном надметању почетна цена износи **30% од процењене вредности.**

**IV** Јавно надметање ће се одржати дана **19.12.2021.** године у **12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Зорана Неранџића **Београд, Јужни Булевар бр. 20, спрат I, стан 7.**

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, **најмање један радни дан**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

**VI** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Зорана Неранџића број **105-2304845-42** који се води код **АИК БАНКА АД БЕОГРАД**, са напоменом (сврхом уплате) „**јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИ пом 3/19“ СА ПОСЕБНОМ НАЗНАКОМ ЗА КОЈУ НЕПОКРЕТНОСТ ЈЕ ЈЕМСТВО УПЛАЋЕНО.**

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Зорана Неранџића **105-2304845-42** који се води код **АИК БАНКА АД БЕОГРАД**. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VIII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**IX** Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји, а не прихвате почетну цену сносе све трошкове поступка спровођења извршења везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун, као и да су дужни да јавном извршитељу доставе одговарајући доказ о томе да су они власници рачуна на треба да се изврши повраћај новчаних средстава.

**XI** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- огласној табли Коморе јавних извршитеља
- огласна и интернет страница суда



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Зоран Неранџић