



Република Србија
Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ
Београд
Београд - Нови Београд, Булевар
Михајла Пупина 165 а
Посл. бр. ИИ 5/20
Дана: 16.11.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-0000000002724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина бр. 9, против извршног дужника **Петар Николић, Београд - Звездара, ул. МИТКОВ КЛАДЕНАЦ бр. 25, ЈМБГ 2107955710335**, чији је пуномоћник адв. Јовица Стојаковић, Београд, Владислава Бајчевића бр. 25, дана 16.11.2020. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, уписан у лист непокретности бр. 1738 КО Врачар, корисне површине 66,80 м², који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у Београду, ул. Рудничка бр. 8, постојећи на кат, парцели бр. 4135/1 КО Врачар

купцу Јован Мостарац Београд, ул. Генерала Љубомира Милића бр. 2, ЈМБГ0811979710028.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретност из става I изреке овог закључка, у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка.

III Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Врачар да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца Јован Мостарац Београд, ул. Генерала Љубомира Милића бр. 2, ЈМБГ0811979710028.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Врачар да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Забележба решења о извршењу бр. 952-02-13-228-1971/2020 од 17.01.2020. године (исправљено решењем бр. 952-02-13-228-1971/2020-1 од 21.02.2020. године);
- Хипотека од 11.07.2008. године.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 13ИИ-48835/2019 од 20.12.2019. године одређено је извршење ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику у износу од 187.391,14 евра на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, као и трошкова извршења, уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/16 – аутентично тумачење и 113/17 – аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

