



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Вуловић

Именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду
Мосорска 3А, Београд

И.И-941/2017

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном предмету извршног повериоца Друштво за производњу, трговину и услуге, **Анђелковић АЛ ДОО** Београд – Винча, ул. Бабин луг 5е, МБ: 17485962, ПИБ: 102900995, кога заступа законски заступник, директор **Зоран Анђелковић**, против извршног дужника **Биљане Павловић**, Београд, ул. Хоповска бр. 79, ЈМБГ 1004959715598, ради наплате новчаног потраживања, у складу са одредбама чл. 36. и 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 26.04.2018. године:

ЗАКЉУЧАК

о другој јавној продаји усменим јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника Биљане Павловић, из Београда, ул. Хоповска бр. 79, ЈМБГ: 1004959715598 и то: **стамбено пословна зграда у ул. Уроша Предића бр. 7, на постојећој кат парцели бр. 20649/6, уписана у лист непокретности бр. 2611 КО Савски венац.**

II На непокретности која је предмет продаје, не постоје права трећих лица која не престају продајом нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од 328.590.000,00 динара. На другом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем а друго надметање ће се обавити дана **21.05.2018. године у 10:00 часова** на адреси Билећка бр. 56а, Београд.

V Заинтересованим купцима извршитељ ће омогућити **разгледање** непокретности дана **17.05.2018. године у 9:00 часова. Контакт телефон 011 39 89 219, 069 190 62 61.**

VI Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, што износи 32.859.000,00 динара на рачун јавног извршитеља број 160-387809-67, који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И. и. 941/17“.

VII Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању

VIII У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

IX Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

X Закључак о продаји ће се објавити на огласној табли и електронској огласној страни Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може да о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



Александар Вуловић