



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А
Посл.бр. И.И. 867/2018
15.04.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца Драгана Стојановића, 11000 БЕОГРАД, ул. Краља Милутина бр. 15, чији је пуномоћник адв. Александар С. Трандоски, 11000 Београд, Нићифора Нинковића 106 против извршног дужника Бране Стојановића, 11000 БЕОГРАД, ул. Синђелићева бр. 36, ради извршења на основу извршне исправе, дана 15.04.2019. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности и то:

- четворособног стана бр. 29 на петом спрату, на адреси ул. Синђелићева бр. 36 у Београду, постојећи на катастарској парцели 742/2 уписан у ЛН 1768 КО Врачар;

II На непокретности из претходног става изреке овог закључка које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је у износу од 23.609.700,00 динара. На првом усменом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 60% процењене вредности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **ПРВО** усмено јавно надметање ће се обавити дана **10.05.2019. године у 14:00 часова у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.**

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање непокретности која је предмет продаје и то дана 07.05.2019. године у 14:30 часова на писмени захтев који мора бити достављен јавном извршитељу.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

VII Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **285-2030310000018-71** код **Sberbank Србија а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 867/18“.

VIII Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Пајковић

