



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Стојков  
Посл. број: И.И 839/18  
Датум: 11.04.2019. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац, **АНКИЦА ПОЉАКОВ**, Београд, Врачар, Цара Николаја Другог бр. 72 коју заступа адвокат Војкан Симић из Београда, Стари Град, Тадеуша Кошћушка 36/2/13, против извршних дужника **ИВАН МАРКОВИЋ**, Београд, Врачар, Ријечка 9, **МИОДРАГ МАРКОВИЋ**, Београд, Раковица, Едварда Грига 206 и **СНЕЖАНА ПАВИЋ** из Београда, Јурија Гагарина бр. 37 у предмету спровођења извршења продајом непокретности ради деобе, на основу решења о извршењу И бр. 13583/2007 од 30.1.2008. године које је донео Четврти Општински суд у Београду правноснажно са 10.02.2008. године а у вези решења Првог основног суда у Београду којим се поступак пред судом обуставља и наставља спровођење пред јавним извршитељем З И.бр. 26902/2010 од 17.01.2018. године, правноснажно са 17.01.2018. године, након доношења Закључка о додели непокретности И.И 839/18 од 09.04.2019. године, у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 11.04.2019. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈУ СЕ непокретности** које се налазе на кат. парц. 2309 уписане у Листу непокретности 597 КО Врачар на адреси Цара Николаја II бр. 72 са објектима и земљиштем које се налазе и на тој адреси и на адреси у ул. Вукице Митровић 51 и то :

- трособан стан 74 квм у кући у ул. Цара Николаја II бр. 72 у породичној стамбеној згради , улична, приземна, бр. зграде 1, на којој су сувласници Јовановић Александра са 9/20 идеалног дела, Марковић Иван са 1/40 идеалног дела, Марковић Миодраг са 1/40 идеалног дела и Пољаков Анкица са 1/2 идеалног дела (по решењу захтева бр. 952-02-6-228-62955/2018 сувласници Марковић Иван са 1/40 идеалног дела, Марковић Миодраг са 1/40 идеалног дела и Пољаков Анкица са 38/40 идеалног дела),

- једнособан стан бр. 1, површине 28 квм у кући у ул. Вукице Митровић 51, бр. зграде 2, (у нарави потпуно урушен и не постоји) на којој су сувласници Јовановић Александра са 9/20 идеалног дела, Марковић Иван са 1/40 идеалног дела, Марковић Миодраг са 1/40 идеалног дела и Пољаков Анкица са 1/2 идеалног дела (по решењу захтева бр. 952-02-6-228-62955/2018 сувласници Марковић Иван са 1/40 идеалног дела, Марковић Миодраг са 1/40 идеалног дела и Пољаков Анкица са 38/40 идеалног дела),

- једнособан стан бр. 2, површине 17 квм у кући у ул. Вукице Митровић 51, бр. зграде 3, (у нарави не постоји) на којој су сувласници Јовановић Александра са 9/20 идеалног дела, Марковић Иван са 1/40 идеалног дела, Марковић Миодраг са 1/40 идеалног дела и Пољаков Анкица са 1/2 идеалног дела (по решењу захтева бр. 952-02-6-228-62955/2018 сувласници Марковић Иван са 1/40 идеалног дела, Марковић Миодраг са 1/40 идеалног дела и Пољаков Анкица са 38/40 идеалног дела),

и

---

**Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

- помоћна зграда површине 10 квм, у ул. Цара Николаја II бр. 72, у наставку уличне куће, број зграде 4, заједничка својина Јовановић Александре, Марковић Ивана, Павић Снежане и Пољаков Анкице (по решењу захтева бр. 952-02-6-228-62955/2018 заједничка својина Марковић Ивана, Павић Снежане и Пољаков Анкице), **купцу непокретности – извршном повериоцу** као најповољнијем понудиоцу, **АНКИЦИ ПОЉАКОВ**, Београд, Врачар, Цара Николаја Другог бр. 72 за износ од 37.835.128,00 динара и то као усељиво.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Врачар, Катастарска општина Врачар да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретностима ближе описаним у ставу 1. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, **АНКИЦА ПОЉАКОВ, Београд, Врачар, Цара Николаја Другог бр. 72, ЈМБГ 2707960719046** и то са 1/1.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршним дужницима **Ивану Марковићу, Миодрагу Марковићу и Снежани Павић** да одмах по пријему овог Закључка **предају купцу** непокретности ближе описане у ставу 1. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, исељењем и предајом предметних непокретности.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Врачар, Катастарска општина Врачар брисање терета уписаног на непокретностима и посебним деловима непокретности евидентираних у Листу непокретности број 597 КО Врачар и то терет уписан дана **12.11.2008. године**, којим је евидентирано да је решењем број **952-02-12-271/08** извршен упис забележбе Решења о извршењу Четвртог општинског суда у Београду И 7-13583/07 од 30.01.2008. године донето на основу правоснажног и извршног решења Трећег општинског суда у Београду 1 Р -13/05 од 17.05.2005. године.

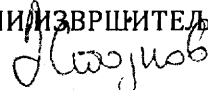
### Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгане Стојков И.И 839/18 од 09.04.2019. године додељене су непокретности ближе описане у диспозитиву овог закључка купцу непокретности Анкици Пољаков из Београда, Цара Николаја Другог бр. 72 за износ од 37.835.128,00 динара.

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретности предају купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 131. и члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС и 55/14 и 139/2014) донета одлука као у изреци закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  


Драгана Стојков

Достављено:

- Извршном повериоцу
- Извршним дужницима
- Купцу непокретности
- Огласна табла –Првог основног суда у Београду
- Интернет страница суда
- Пореској управи филијала Врачар
- Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Врачар

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд