



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАНА ДОБРИЛОВИЋ**

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Макензијева 23, Београд

Контакт телефон: 011/40-22-166

Посл.бр. **И.И 83/2015**

Дана 07.08.2020. године

Јавни извршитељ *Драгана Добриловић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА В2 HOLDING CAPITAL DOO BEOGRAD**, ул. омладинских Бригада 88, матични број. 21037052, ПИБ 108626699, текући рачун број: 355-3200359703-31 отворен код Војвођанске банке а.д Нови Сад, чији је пуномоћник адвокат Драган Николић, из Београда, ул. Француска 12, против извршног дужника **Предрага Кузмановић из Београда, ул. Генерала Арачића бр. 8, ЈМБГ 2707948710076**, ради наплате новчаног потраживања по Решењу о извршењу Првог основног суда у Београду посл. број ИИ бр 9583/15 од 18.06.2015 године, у складу са одредбом чл. 119, чл. 123. и чл. 124. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, бр. 31/11, 99/11, 109/13 и 55/14) доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности и то стамбено пословне зграде бр. 1, у улици Игора Васиљева бр. 14/б, спратности П+1+Пк, површине 177м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели 2547/1, уписана у ЛН бр. 1939 КО Крњача, у приватној својини извршног дужника 1/1.

Јавно надметање за продају непокретности из става I. овог закључка одржаће се **03.09.2020. године са почетком у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Драгане Добриловић, Макензијева бр. 23, спрат бр. 3, стан бр. 13.

Непокретност је слободна од лица, у непокретности не живи извршни дужник са породицом нити се у њој налази други непосредни држалац. Јавни извршитељ нема сазнања да ли у непокретности постоје покретне ставри, нити јавни извршитељ има приступ непокретности.

На непокретности не постоје права трећих лица која на њој остају после њене продаје као ни стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима.

Процењена вредност непокретности према тржишној цени на дан 17.07.2020 године износи 108.000,00 евра што у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене 17.07.2020. године износи 12.695.400,00 динара, све утврђено Закључком јавног извршитеља Драгане Добриловић И.И 83/2015 од 07.08.2020. године.

Почетна цена на првом јавном надметању износи **7.617.240,00 динара**, односно 60% процене вредности непокретности.

Рок у којем је купац дужан да положи цену је 15 дана од дана продаје непокретности.

На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица која су **положила јемство** у депозит јавног извршитеља у износу од 1/10 процене вредности непокретности, односно **1.269.540,00 динара**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересована лица су дужна да јемство у наведеном износу уплате најкасније до **02.09.2020. године на рачун јавног извршитеља 285-2320310000006-15** који се води код Sberbank Srbija ad Beograd, са назнаком "за учествовање на јавном надметању у предмету И.И бр. 83/2015.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену одмах након објављивања резултата други понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је он понудио и тако редом. У случају да ниједан од понуђача не уплати цену одмах по позиву суд односно јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купцу се предаје непокретност након полагања цене.

Странке се могу споразумети о продаји покретне ствари непосредном погодбом током целог поступка и условима такве продаје.

Закључак о продаји непокретности на јавном надметању објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл.39.ст.7 ЗИО.

