



Република Србија  
Јавни извршитељ Светлана Манић  
именована за подручје  
Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
Београд, Сарајевска 2А/1  
Пословни број: И.И-799/2016  
Дана 21.06.2021.године

Јавни извршитељ Светлана Манић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за трговину и услуге "Misan Petrol" д.о.о. Угриновци, Угриновци, ул. Скељани бр. 94, МБ 20624752, ПИБ 106532270** чији је пуномоћник адвокат Дејан Гвожђан, Нови Сад, Ловћенска 10, стан број 1, против извршног дужника Љубица Дисич, Београд - Овча, ул. Првог маја бр. 62, ЈМБГ 1901958715499, ради наплате новчаног потраживања на основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 4И-44819/12 од дана 29.10.2012.године, у складу са члановима 119. и 122. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14) донео је дана 21.06.2021.године:

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** поновно друго усмено јавно надметање за продају непокретности у приватној својини извршног дужника и то следећих катастарских парцела:

- Катастарска парцела број 2493/1 (површине 6ба и 59м2) потес Винка Грдана,
- Катастарска парцела број 2493/2 (површине 6а и 23м2) потес насеље Браће Марића,
- Катастарска парцела број 2493/3 (површине 9а и 29м2) потес насеље Браће Марића,
- Катастарска парцела број 2493/4 (површине 14а и 71м2) потес Винка Грдана;

на којима извршни дужник Љубица Дисич, Београд - Овча, ул. Првог маја бр. 62, ЈМБГ 1901958715499 има уписано право приватне својине на **6514/9681** реалних удела све уписано у Лист непокретности број **791 К.О. Крњача**, градско грађевинско земљиште.

**II** На катастарским парцелама налазе се следећи објекти:

- Према извештају стручног лица грађевинске струке на катастарској парцели **2493/1** – потес **Винка Грдана** налазе се:
  - Зграда број 4, породична стамбена зграда, изграђена без одобрења за градњу, 75 м2 у габариту, приватна својина Смиљанић Србољуба, обим удела 1/1;
  - Зграда број 5, помоћна зграда, изграђена без одобрења за градњу, 36 м2 у габариту, приватна својина Смиљанић Србољуба, обим удела 1/1;
  - Зграда број 6, део зграде са суседних парцела број 2480/2 и број 2481/2, 4 м2 у габариту;
  - Зграда број 7, део зграде са суседне парцеле број 2493/4, 12 м2 у габариту;
  - Зграда број 8, део зграде са суседне парцеле број 2493/4, 12 м2 у габариту;
  - Зграда број 9, део породичне стамбене зграде, изграђена без одобрења за градњу, 174 м2 у габариту;
  - Зграда број 10, породична стамбена зграда, изграђена без одобрења за градњу, 87 м2 у габариту;

Сви наведени објекти уцртани су у ДКП-у.

Осим наведених објеката на парцели налазе се још три објеката који нису уцртани у ДКП-у, а који су видљиви на аероснимку.

- На катастарској парцели **2493/2** – потес насеље **Браће Марића** налазе се следећи објекти:
  - Зграда број 1, део зграде са суседне парцеле број 2493/3, 2 м2 у габариту;
  - Зграда број 2, део зграде са суседне парцеле број 2493/3, 1 м2 у габариту;

Сви наведени објекти уцртани су у ДКП-у.

Осим наведених објеката на парцели се налази и један породични стамбени објекат који није уцртан у ДКП-у, а који је видљив на аероснимку.

- На катастарској парцели **2493/3** - потес насеље **Браће Марића** нема изграђених ни уцртаних објеката у ДКП-у.
- На катастарској парцели **2493/4** - потес **Винка Грдана** налазе се следећи објекти:
  - Зграда број 1, породична стамбена зграда, изграђена без одобрења за градњу, 104 м2 у габариту;
  - Зграда број 2, породична стамбена зграда, изграђена без одобрења за градњу, 48 м2 у габариту;
  - Зграда број 3, помоћна зграда, изграђена без одобрења за градњу, 44 м2 у габариту;
  - Зграда број 4, део помоћне зграде, 146 м2 у габариту;
  - Зграда број 5, део зграде са суседне парцеле број 2490/1, 21м2 у габариту;

Сви наведени објекти уцртани су у ДКП-у.

Наведени објекти из става два овог Закључка нису предмет продаје.

**III** Извршни дужник не живи на предметним парцелама које су предмет продаје, а у објектима изграђеним на парцелама налазе се трећа лица и њихове ствари.

**IV** На непокретностима које су предмет продаје постоје следећи терети:

- На основу заложне изјаве I/1 Ов.бр.19543/07 оверене код Другог општинског суда у Београду дана 07.12.2007.године на основу уговора о дугорочном кредиту број кредита 2007/4840 од дана 05.12.2007.године укњижено је заложно право – извршна вансудска хипотека првог реда у корист повериоца „NLB KONTINENTAL BANKE“ А.Д. Нови Сад.
- Решењем број 952-02-20225/2012 извршена је забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 4И-44819/12 од дана 29.10.2012.године у извршном поступку по предлогу извршног повериоца НЛБ БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234.
- Напомена да је под бројем 952-02-12-015-3410/2021 заведено покретање поступка за упис хипотеке од дана 08.02.2021.године.
- Напомена да је под бројем 952-02-4-015-59688/2021 заведено покретање поступка за промену носиоца права на земљишту од дана 07.05.2021.године.

**V** Закључком о утврђивању вредности **И.И-799/16** од 15.10.2020.године утврђена је тржишна цена непокретности ближе описана у ставу I овог Закључка чија цена на дан процене износи **12.231.750,00** динара.

**VI** На другом јавном надметању предметна непокретност не може бити продата испод **30%** процењене вредности непокретности (почетна цена), што износи **3.669.525,00** динара.

**VII** Решење о извршењу Првог основног суда у Београду **4И-44819/12** од дана **29.10.2012.**године постало је правноснажно дана **07.06.2016.**године.

**VIII** Друго усмено јавно надметање одржаће се дана **21.07.2021.**године у **11:00 часова**, у конференцијској сали хотела **Hotel Rex Belgrade**, Београд, улица **Сарајевска број 37.**

**IX** Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лица која су претходно положила јемство које износи **једну десетину** процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић **160-373884-35** код "Banca Intesa" а.д. Београд, с позивом на број предмета **И.И-799/16**, сврха уплате: уплата јемства за учешће у јавном надметању у предмету **И.И-799/16**. Јемство се **мора** положити до почетка јавног надметања, а **доказ** о уплати јемства се мора приложити извршитељу.

**X** Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

**XI** Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**XII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић **160-373884-35** код "Banca Intesa" а.д. Београд, с позивом на број предмета **И.И-799/16**.

**XIII** Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оставариће га под истим условима као и носилац законског права прече куповине, ако није постојало законско право или га носилац законског права прече куповине није користио.

**XIV** Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач у наведеном року не положи цену коју је понудио, јавни извршитељ ће примењујући ова правила позвати и трећег понуђача да купи непокретност.

**XV** Ако више лица буде учествовало на јавно надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању

**XVI** Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји а не прихвате почетну цену или учествују у јавној продаји а не буду међу прва три понудиоца, сnose трошкове спровођења извршења везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун, као и да су дужни да извршитељу доставе одговарајући доказ о томе да су власници рачуна на који треба извршити повраћај.

**XVII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се обрате до **15.07.2021**.године са захтевом на мејл адресу **izvrsiteljmanic@gmail.com**, омогућити разгледање предметне непокретности, дана **16.07.2021**.године у периоду од **12:00** до **14:00** часова на адреси предметних непокретности.

**XVIII** Закључак о јавној продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**XIX** Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

