



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић
Београд-Звездара
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2
Посл. бр. И И 654/2017
Дана 27.04.2018. године.
тел: 011/254-68-34 и 060/3605-140
маил protic.nemanja@gmail.com
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршних поверилаца **ВЛАДИМИРА ЂУРКОВИЋА, МИЛКЕ ЂУРКОВИЋ** и **ВИДАНА ЂУРКОВИЋА** из Београда, Сремчице, ул. Породице Митић бр. 6, које заступа пуномоћник Милош Зековић, адвокат из Београда, ул. Кнез Михаилова бр. 11-15, против извршног дужника **ПРЕДРАГА ВОЈНОВИЋА** из Београда, Железника, ул. Моцартова бр. 1, чији је пуномоћник Бојан Добријевић, адвокат из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 67/2, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 119 ЗИО, дана 27.04.2018. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности – и то:

1) стана број 4, површине 38,00 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде кућни број 1 А у износу од **3.930.150,00 динара**,

2) стана број 5, површине 53,00 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде кућни број 1 А у износу од **5.168.295,00 динара**,

3) гаражног места, површине 12,50 м², које се налази у сутерену стамбене зграде кућни број 1 А у износу од **295.500,00 динара**,

4) и гаражног места, површине 12,50 м², које се налази у сутерену стамбене зграде кућни број 1 А у износу од **295.500,00 динара**,

које се налазе на адреси у Београду, Чукарици, у ул. Учитеља Михаиловића бр. 1-А, на катастарској парцели број 1839/4 К.О. Железник све у укупном износу од **9.689.445,00 динара**.

Стамбена зграда кућни број 1 А (катастарски број 1) уписана је у листу непокретности број 5211 К.О. Железник као породична стамбена зграда изграђена без одобрења за градњу, а без уписаних посебних физичких делова у које је могуће приступити након куповине.

2

Вредност непокретности које се налазе на адреси у Београду, Чукарици, у ул. Учитеља Михаиловића бр. 1-А, на катастарској парцели број 1839/4 К.О. Железник

1) стана број 4, површине 38,00 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде кућни број 1 А утврђена је у износу од **3.930.150,00 динара**,

2) стана број 5, површине 53,00 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде кућни број 1 А утврђена је у износу од **5.168.295,00 динара**,

3) гаражног места, површине 12,50 м², које се налази у сутерену стамбене зграде кућни број 1 А утврђена је у износу од **295.500,00 динара**,

4) и гаражног места, површине 12,50 м², које се налази у сутерену стамбене зграде кућни број 1 А утврђена је у износу од **295.500,00 динара**,

све у укупном износу од 9.689.445,00 динара и које се могу продавати одвојено, као засебне целине

на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4

Продаја ће се обавити другим усменим и јавним надметањем дана:

24.05.2018. године у 15:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића број 7, други спрат, стан број 2.

5

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене, на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И И 654/2017“, односно да до почетка јавног надметања Јавном извршитељу доставе доказ о уплати истог.

7

Заинтересовани купци су дужни да до почетка одржавања јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико Јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност одржавања одређује:

