



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић  
Београд-Звездара  
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2  
Посл. бр. И И 654/2017  
Дана 19.04.2019. године.  
тел: 011/254-68-34 и 060/3605-140  
маил [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com)  
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршних поверилаца ВЛАДИМИРА ЂУРКОВИЋА и ВИДАНА ЂУРКОВИЋА из Београда, Сремчице, ул. Породице Митић бр. 6, које заступа пуномоћник Милош Зековић, адвокат из Београда, ул. Кнез Михаилова бр. 11-15, против извршног дужника ПРЕДРАГА ВОЈНОВИЋА из Београда, Железника, ул. Моцартова бр. 1, чији је пуномоћник Бојан Добријевић, адвокат из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 67/2, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 119 ЗИО, дана 19.04.2019. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности – и то: 1/2 идеална дела кат. парц. 262 Греде, њива 2. класе, пов. 44 а 42 м<sup>2</sup>, 1/2 идеалних делова, кат. парц. 210/1, Греде, њиве 2. класе, пов. 90 а, 52 м<sup>2</sup>, кат. парц. 210/2, Греде, канал, пов. 22 м<sup>2</sup>, кат. парц. 1586 Алуге, њиве 3. класе, пов. 29 а 80 м<sup>2</sup> у ЛН 125 КО Железник сувласништво извршног дужника Предрага Војиновића у укупном износу од 23.398.572,12 динара.**

2

Вредност непокретности 1/2 идеална дела кат. парц. 262 Греде, њива 2. класе, пов. 44 а 42 м<sup>2</sup>, 1/2 идеалних делова, кат. парц. 210/1, Греде, њиве 2. класе, пов. 90 а, 52 м<sup>2</sup>, кат. парц. 210/2, Греде, канал, пов. 22 м<sup>2</sup>, кат. парц. 1586 Алуге, њиве 3. класе, пов. 29 а 80 м<sup>2</sup> у ЛН 125 КО Железник сувласништво извршног дужника Предрага Војиновића утврђена је у износу од 23.398.572,12 динара.

на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4

Продаја ће се обавити првим усменим и јавним надметањем дана:

**14.05.2019. године у 15:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића број 7, други спрат, стан број 2.**

5

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене, на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И И 654/2017“, односно да до почетка јавног надметања Јавном извршитељу доставе доказ о уплати истог.

7

Заинтересовани купци су дужни да до почетка одржавања јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико Јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

За тачност отправака оверава:



Јавни Извршитељ  
Немања Протић с.р.