



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ**  
**Београд - Врачар, Макензијева 32**  
**Пословни број. И.И-645/2018**  
**Идент. број предмета: 6-01-00645-18-0135**  
**Дана 04.07.2018. године**

Јавни извршитељ Милош Митровић, по предлогу извршног повериоца **ПОЉОПРИВРЕДНА БАНКА АГРОБАНКА АД БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ**, МБ: 07564856 и ПИБ: 100000491, чији је пуномоћник адв. Владан Каличанин, Београд, ул. Аце Јоксимовића бр. 61/а, против извршног дужника **Јасмина РАДОСАВЉЕВИЋ**, Београд, ул. Јаше Продановића бр. 42, ЈМБГ 0207953777022, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, Посл. број И 44658/2010 од 10.02.2010. године, на основу решења тог суда од 27.01.2017. године и закључка овог јавног извршитеља о настављању извршења И.И-645/2018 од 26.03.2018. године, применом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/15), донео је дана 04.07.2018. године, следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

**1) ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини извршног дужника Јасмина РАДОСАВЉЕВИЋ, Београд, ул. Јаше Продановића бр. 42, ЈМБГ 0207953777022, и то:

Једнособног стана број 4, корисне површине 44м<sup>2</sup>, на међуспрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, у улици Јаше Продановића 42, која се налази на катастарској парцели 616/3, уписане у Листу непокретности 439 КО Палилула.

**2) Тржишна вредност непокретности** из претходног става овог закључка, на дан процене 03.07.2018. године износи **6.084.266,65 динара**, док се непокретност продаје као **УСЕЉИВА**.

**3) На првом јавном надметању почетна цена износи 3.650.559,99 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

**4) На непокретности која су предмет продаје према подацима из катастра непокретности нема уписаних права трећих лица која остају после њене продајем нити на њој има стварних терета ни личних и стварних службености.**

**5) Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 26.07.2018. године, на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Макензијева бр. 32, спрат 1, стан број 5, са почетком у 13:00 часова.**

**6) Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица која су претходно положила јемство од 10% утврђене вредности непокретности у износу од 608.426,66 динара, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-209469-47 код Комерцијална банка а.д.**

Београд, (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету Посл. бр. И.И-645/2018).

7) Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

8) Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-209469-47 код Комерцијална банка а.д. Београд, (са напоменом: „уплата остатка цене у предмету „И.И-645/2016“.

9) Ако на јавном надметању као заинтересовани купци, учествује више лица са уплаћеним јемством, јавни извршитељ ће доделити предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у ком случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача. Ако уплата цене најповољнијег понуђача изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји. Осталим понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

10) По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити странкама образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, а у свему у складу са Правилником о Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад извршитеља.

11) Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се писмено обрате, поднеском или путем имејл адресе [milos@izvrsiteljmitrovic.rs](mailto:milos@izvrsiteljmitrovic.rs), омогућити разгледање непокретности дана 17.07.2018. године, у 13:00 часова. Ако наведеног дана разгледање не буде могуће, ново разгледање ће се одржати дана 25.07.2018. године, у 13:00 часова.

12) Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Првог основног суда у Београду, <http://www.prvisud.rs/>, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек

  
**МИЛОШ МИТРОВИЋ**