



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ И**  
**ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ**  
**Посл. бр. И.И 442/18**  
**Дана: 09.05.2019. године**

Јавни извршитељ Љиљана Живковић поступајући у извршном предмету извршног повериоца Privredno društvo B2 HOLDING CAPITAL d.o.o. Beograd-Noví Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских Бригада 886, спрат 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, ул. Француска бр.12, против извршног дужника Маријан Меденица, ул. Јадранска бр. 7/3, Београд - Врачар, чији је пуномоћник адвокат Светислав М. Бојић, Београд, ул. Слободанке Данке Савић бр. 6, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И.И-23098/2015 од 01.06.2018. године, а које је правноснажно од 12.10.2018. године доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем **првог по реду усменог јавног надметања** непокретности у **ванкњижној** својини извршног дужника, ближег описа:

- Гарсоњера бр. 4, пројектоване површине 22,49 м<sup>2</sup> у приземљу стамбене зграде за колективно становање изграђене у ул. Јадранска бр. 7, у Београду, а који објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, постојећа на катастарској парцели 4675 К.О. Врачар, уписана у лист непокретности 2490 К.О. Врачар.

**II** Непокретност није уписана, односно укњижњена као посебан део стамбене зграде за колективно становање која има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, изграђене на катастарској парцели 4675 К.О. Врачар са уписаним теретима као у Г-листу непокретности 2490 К.О. Врачар. Сходно прибављеним писаним исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, као и на основу стања у катастру непокретности констатује се да не постоје службености нити стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком посл. бр. И.И 442/18 од 26.12.2018. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у износу од 2.894.987,78 динара.

На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60% од процењене вредности предмета продаје, односно 1.736.992,66 динара.

**IV** Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 28.05.2019. године са почетком у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Љиљане Живковић ул. Рузвелтова бр. 55, 11000 Београд.

**V** Право учествовања на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене вредности непокретности односно 289.498,77 динара.



**VI** Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 27.05.2019. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 160-0000000393190-26 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 442/18).

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате куповне цене од стране најбољег понуђача.

**VIII** Понуђач са највишом понудом дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 160-0000000393190-26 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd. Ако понуђач са највишом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.

**IX** Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање непокретности дана 23.05.2019. године у термину од 10.00 часова уз претходну најаву јавном извршитељу на тел. **011/4300-140** или електронски путем мејл адресе **office@javniizvrsitelj-ljz.com**.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, Бул. Николе Тесле бр. 42а, као и огласној табли и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.

#### Образложење

Пред јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 5И.И-23098/2015 од 01.06.2018. године којим је на основу Заложне изјаве извршног дужника од 16.07.2010. године оверене пред Првим основним судом у Београду Ов. бр. 91217/2010, а ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца одређено извршење на непокретности извршног дужника „Гарсоњера бр. 4, 22,49 м2, у приземљу зграде у ул. Јадранска бр. 7, у Београду постојећа на кат. парцели 4675 КО Врачар, уписана у лист непокретности 2490 КО Врачар“.

Имајући у виду да је реч о непокретности која није уписана у јавну књигу и на којој се упис не може извршити из разлога што објекат нема одобрење за употребу, а што је утврђено увидом у лист непокретности 2490 К.О. Врачар, те да је поднеском од 18.09.2018. године пуномоћник извршног повериоца уз изјаву да се упис не може извршити предложио даље извршење на непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, као и да су у току спровођења извршења јавном извршитељу достављене исправе којим се доказује ванкњижна својина извршног дужника и то Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Београд IX-04 бр. 351-421/06 од 20.09.2016. године и Потврда опријему документације IX-18 бр. 351.2-74/2007 од 07.03.2017. године издате инвеститорима Кузмановић Ђорђу и Кузмановић Гордани из Београда, ул. Јадранска бр. 7 и Уговор о купопродаји непокретности-предмета извршења закључен дана 27.02.2008. године (I/2 Ов. 8040/18 Другог Општинског суда у Београду од 10.06.2008. године) између Кузмановић Ђорђа и Кузмановић Гордане из Београда, ул. Јадранска бр. 7 као продаваца са једне стране и овде извршног дужника Маријан Меденица, Београд, тада ул. Милешевска бр. 50, а сада ул. Јадранска бр. 7/3, Београд - Врачар као купца са друге стране, јавни извршитељ је закључком од 07.12.2018. године одредио спровођење извршења пописом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и намирањем извршног повериоца .



...н што је дана 13.12.2018. године извршен попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и Записник о попису објављен на огласној табли суда, и како је јавни извршитељ закључком И.И 442/18 од 26.12.2018. године утврдио вредност непокретности у износу од 2.894.987,78 динара јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 119, 123. и 124. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14 ) донео одлуку као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог Закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ  
Борис Јанковић