



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић  
Београд-Звездара  
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2  
Посл. бр. ИИв 516/2018 и И И 42/2016  
Дана 25.06.2018. године.  
тел: 011/254-68-34, 060/3605-140,  
mail: [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com)  
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца "EUROBANK AD BEOGRAD" из Београда, ул. Вука Караџића бр. 10, коју заступа пуномоћник Александар Ђорђевић, адвокат из ул. Кумодрашка бр. 103/2 и као привремени преузиматељ канцеларије Јавног извршитеља Ненада Боторића из Бечмена, ул. 11. октобра бр. 29 у предмету извршног повериоца "ADDIKO BANK AD BEOGRAD, NOVI BEOGRAD" из Новог Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, као правни следбеник "HYPO ALPE-ADRIA BANK AD BEOGRAD" чији је пуномоћник Владимир С Огњеновић адвокат из Новог Београда, ул. Ђорђа Станојевића бр. 9 а/45, против извршних дужника ДУШАНА РАДОШЕВИЋА из Београда, ул. Чика Љубина бр. 6, чији је пуномоћник Весна Томић Живановић, адвокат из Тополе, ул. Булевар краља Александра бр. 32 и МАРИЈАНЕ РАДОШЕВИЋ из Београда, ул. Чика Љубина бр. 6, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 119 ЗИО, дана 25.06.2018. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности – и то евиденцијског броја посебног дела објекта: 36, број посебног дела објекта ББ, површине 95 м<sup>2</sup>, стан, радни апартман, у ул. Чика Љубиној бр. 5, на петом спрату, на парцели број 2279, власништво извршних дужника Душана Радошевића и Маријане Радошевић са по 1/2, кои је уписан у лист непокретности број 443 КО Стари Град у износу од 23.370.356,00 динара.**

2

Вредност непокретности као усељиве утврђена је у износу 23.370.356,00 динара, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4

Продаја ће се обавити првим усменим и јавним надметањем дана:

26.07.2018. године у 12:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића број 7, други спрат, стан број 2 у Београду, Звездари.

5

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене, на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Србија АД.Нови Сад“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број "И Ив 516/2018 и И И 42/2016", односно да до почетка јавног надметања Јавном извршитељу доставе доказ о уплати истог.

7

Заинтересовани купци су дужни да до почетка одржавања јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико Јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ  
Немања Протић с.р.

За тачност отправака оверава:

