



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ**

Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл. бр. И.И. 204/2018

Тел. 011/7154 860

Дана 02.12.2019. године

МП

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОБАНК АД, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. ВУКА КАРАЏИЋА 10, кога заступа адв. ЂОРЂЕВИЋ АЛЕКСАНДАР, БЕОГРАД, ул. КУМОДРАШКА 103/2, против извршног дужника МАРИЈА ВАСКОВИЋ, БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, ул. РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА 57, ЈМБГ: 1812983715107, у складу са одредбама чл. 97. и 123. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 02.12.2019. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I Утврђује се да нису испуњени услови за одржавање продаје непосредном погодбом, а која је одређена закључком јавног извршитеља од дана 01.11.2019. године, а исправљена закључком од 06.11.2019. године, имајући у виду да је увидом у списе предмета утврђено да закључак о непосредној погодби није уредно уручен власницима суседног земљишта.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника, и то:

- њиве 5. класе, површине 85а 47м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, постојећа на кат. парцели бр. 1448/27, уписана у лист непокретности број 2307, КО Борча,

утврђене тржишне вредности 9.106.859,30 динара.

III Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% процењене вредности предметне непокретности.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 28 дана од дана објављивања овог закључка, односно најкасније до 30.12.2019. године до 14 часова, положе јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, односно износ од 910.685,93 динара и да доставе јавном извршитељу доказ о уплати јемства на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број: 205-235040-61 код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И-204/2018 са понудом за куповину предметних непокретности.

V Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити одмах по пријему доказа о полагању јемства, односно дана 30.12.2019. године у 15 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду.

VI Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, евентуално принудно увођење купца у посед непокретности, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

VIII Овај закључак објавити на огласној табли Првог основног суда у Београду, а странке могу о свом трошку овај закључак објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Мирјана Димитријевић М.

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ