



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл.бр. И.И - 199/2018  
Дана: 22.10.2018.године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца СЛАЂАНА МИЛИЋЕВИЋ, БЕОГРАД, ЈОВАНА МАРИНОВИЋА 3/3, кога заступа адв. КОВАЧЕВИЋ ПАВЛЕ из БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 10, против извршног дужника МИЛАН МИЛЕНКОВИЋ, БЕОГРАД, улици Генерала Михајла Живковића бр. 13, стан бр. 12, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 22.10.2018 године

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** следећих непокретности извршног дужника:

- атеље број 1, број посебног дела 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, на кат.парцели број 7739 КО Звездара, у улици Генерала Михајла Живковића бр. 13 у Београду, површине 31 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 3278 КО Звездара
- једноипособан стан број 2, број посебног дела 2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, на кат.парцели број 7739 КО Звездара, у улици Генерала Михајла Живковића бр. 13 у Београду, површине 31 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 3278 КО Звездара.

**II** На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III Утврђена тржишна вредност**, односно процењена вредност предметне непокретности је:

- за атеље број 1, број посебног дела 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, на кат.парцели број 7739 КО Звездара, у улици Генерала Михајла Живковића бр. 13 у Београду, површине 31 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 3278 КО Звездара у износу од 4.386.500,00 динара
- за једноипособан стан број 2, број посебног дела 2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, на кат.парцели број 7739 КО Звездара, у улици Генерала Михајла Живковића бр. 13 у Београду, површине 31 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 3278 КО Звездара у износу од 4.737.405,00 динара,

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **19.11.2018.** године у **12,00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у