



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1

Посл.бр. И.И - 1975/2016

Дана: 01.10.2018.године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем у Београду, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОПАПИЕР ДУНАВ ДОО, БЕОГРАД-ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 6Ф, МБ: 20131322, ПИБ: 104256812, извршног повериоца "ЕУРО ИНФОРМАТИКА" ДОО Београд, Звездара, ул.Пиранделова бр.6а, МБ: 17515276, ПИБ: 103112361 и извршног повериоца БОЖИЋ ЈОВИЦЕ из Београда, ул.Ивана Сарића бр.7/9, чији је заједнички пуномоћник ЛАЗИЋ ГОРИЦА, адвокат из БЕОГРАДА, ул.ЈОСИПА СЛАВЕНСКОГ 19А, против извршних дужника ИЛИЈИН МИЛОРАДА, ВУЈОШЕВИЋ ПРЕДРАГА и ВУЈОШЕВИЋ ОЛГИЦЕ, сви из БЕОГРАДА, СУПИЛОВА 48, чији је заједнички пуномоћник Војкан Симић, адвокат из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 36/II/13, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 01.10.2018.године

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршних дужника

- Породичне стамбене зграде, број зграде 1, уписане у лист непокретности број 209 КО Звездара на кат.парцели број 2164 КО Звездара, као приземна, са површином испод објекта од 117 м<sup>2</sup>, без уписаних посебних физичких делова, својина извршних дужника са обимом удела извршног дужника Илијин Милорада од 2/4, извршног дужника Вујошевић Предрага од 1/4, извршног дужника Вујошевић Олгице од 1/4, а која се у нарави, услед адаптације и реконструкције таванског простора за које радове је у току поступак озакоњења, састоји од три стана (једног стана који се налази у приземљу и поткровљу леве половине зграде, другог стана који се налази у приземљу десне половине зграде и трећег стана који се налази у поткровљу десне половине зграде, све гледано са улице Супилове)
- Помоћне зграде, број зграде 2, уписане у лист непокретности број 209 КО Звездара на кат.парцели број 2164 КО Звездара, као приземна, са површином испод објекта од 24 м<sup>2</sup>, без уписаних посебних физичких делова, својина извршних дужника са обимом удела извршног дужника Илијин Милорада од 2/4, извршног дужника Вујошевић Предрага од 1/4, извршног дужника Вујошевић Олгице од 1/4, на којој постоји право закупа на неодређено време које остаје и након продаје
- Помоћне зграде, број зграде 3, уписане у лист непокретности број 209 КО Звездара на кат.парцели број 2164 КО Звездара, као приземна, са површином испод објекта од 14 м<sup>2</sup>, без уписаних посебних физичких делова, и помоћне зграде, број зграде 4, уписане у лист непокретности број 209 КО Звездара на кат.парцели број 2164 КО Звездара, као приземна, са површином испод објекта од 13 м<sup>2</sup>, без уписаних посебних физичких делова, све својина извршних дужника са обимом удела извршног дужника Илијин Милорада од 2/4, извршног дужника Вујошевић Предрага од 1/4, извршног дужника Вујошевић Олгице од 1/4, а на чијем месту се у нарави налази помоћни објекат настао нелегално изведеним грађевинским радовима, већег габарита од габарита евидентираних помоћних објеката број 3 и 4, који се састоји од летње кухиње, магацина и WC-а, све укупне површине 52 м<sup>2</sup>.

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима, осим права закупа не неодређено време Милованке Паспаљ, које остаје и након продаје у складу са чл. 140. Закона о становању и одржавању зграда (Службени гласник РС бр. 104/16) на помоћној згради, број зграде 2, уписане у лист непокретности број 209 КО Звездара на кат.парцели број 2164 КО Звездара, као приземна, са површином испод објекта од 24 м<sup>2</sup>, без уписаних посебних физичких делова.

**III** Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је **32.688.200,00** динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV** ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **30.10.2018.** године у **12,00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића број 1.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И - 1975/2016“.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 1975/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

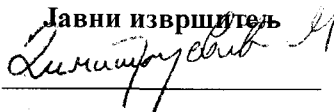
**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 25.10.2018.године електронским путем на [mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com](mailto:mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com), омогућити разгледање непокретности дана **26.10.2018.године у 10,00 часова.**

**X** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
  
\_\_\_\_\_

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ