



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Вуловић  
Именован за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
Мосорска ЗА, Београд

Посл.бр. И.И-161/2016

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном предмету извршног повериоца Славољуб Младеновић, Сокобања, ул. Буковичка бр. 4, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Стефановић, Београд, Граховска бр. 9, против извршног дужника Александра Ћирић, Београд, ул. Високог Стевана бр. 23, ЈМБГ 0606992715184, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 17Ии-3032/2016 од 04.02.2016. године, у складу са одредбама члана 36, 119. и 145. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 20.07.2018. године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

о првој јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности у ванкњижној својини извршног дужника** и то сувласничког удела од 1/3, на непокретности стамбеном објекту у улици 403. Нова бр. 23, насеље Попова бара, Београд, за који објекат је поднет захтев за легализацију Секретаријату за послове легализације објекта под посл. бр. XXXI-07 бр. 351.21-56467/11.

**II** Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **1.697.410,00 динара**, почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од утврђене вредности (што износи 1.018.446,00 динара), док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

**III** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана **17.08.2018. године у 10.00 часова** на адреси Билећка 56а, Београд-Вождовац.

**IV** Заинтересованим купцима јавни извршитељ ће омогућити разгледање непокретности дана **15.08.2018. године у 10.00 часова**.

**V** Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, што износи 169.741,00 динара, на рачун јавног извршитеља број 160-513657-47, који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-161/16“.

**VI** Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VII** У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем

понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

**VIII** Кулац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Непокретност која је предмет продаје може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најбољи понуђилац, будући да, у смислу чл. 130 ст. 3. ЗИО, ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац.

#### **ПРАВНА ПОУКА**

Против овог закључка приговор није дозвољен

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
Александар Вуловић