



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у
Београду и Привредног суда у Београду
ул. Мосорска бр. 3а Београд

Ии 123/14

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном поступку извршног повериоца **Addiko bank ad Beograd** (ранији назив Нуро Alpe Adria bank ad Beograd), ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, коју заступају Александар Лисавац, адвокат из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 55/9, Горан Вујичић, адвокат из Београда, ул. Панчевачки пут бр. 68а и Марко Петровић, адвокат из Београда, ул. Црнотравска бр. 11, против извршних дужника **Наташе Милетић** из Београда - Вождовац, ул. Милице Милојковић бр. 19, ЈМБГ 1510974715149 и **Славише Милетића** из Београда - Вождовац, ул. Милице Милојковић бр. 19/15, ЈМБГ 2105966734446, чији је пуномоћник Томислав Ивановић, адвокат из Београда, ул. Ломина бр. 17, ради извршења одређеног решењем о извршењу Првог основног суда у Београду И. и. 4216/14 од 27.06.2014. године, на основу одредбе чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 29.10.2018. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I Одређује се прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања и то трособног стана бр. 13, површине 63 м2, на петом спрату зграде у ул. Булевар краља Александра бр. 195А у Београду, катастарска парцела 4251/16, уписаног у лист непокретности бр. 1928 КО Звездара, у својини извршних дужника Наташе Милетић из Београда и Славише Милетића из Београда.

II Непокретност која је предмет продаје је предмет уговора о закупу стана закљученог дана 15.01.2014. године на период од 15 (петнаест) година, почевши од 01.02.2014. године закључно са 31.01.2029. године, са могућношћу продужавања, те се иста непокретност продаје као неусељива.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност непокретности која је предмет продаје је **12.334.400,00 динара**, с тим да на првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, што износи **7.400.640,00 динара**, док на другом усменом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **28.11.2018. године у 10,00 часова** на адреси ул. Билећка бр. 56а у Београду.

V Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности дана **26.11.2018. године у 10,00 часова** на адреси налажења непокретности у ул. Булевар краља Александра бр. 195А у Београду.

VI Право учешћа на усменом јавном надметању имају лица која су до почетка надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности, што износи **1.233.440,00 динара**, и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VII Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-387809-67** који је отворен код „Banca Intesa“ АД Београд са напоменом – „јемство за учествовање на усменом јавном надметању у предмету И. и. 123/14“

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-387809-67** који је отворен код „Banca Intesa“ АД Београд са позивом на бр. И. и. 123/14.

IX Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће поступити на исти начин и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

X Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу да о свом трошку објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку

Против овог закључка приговор није дозвољен,
у смислу чл. 39. ст. 7. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Вуловић

