

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ**

Именована за Подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду

Ул. Милешевска бр. 59/1, Београд

Телефон: 011/383-01-21

Бр. предмета: И.И-117/2018

Јавни извршитељ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ у извршном поступку извршних поверилаца EOS MATRIX DOO, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 14, чији је пуномоћник адв. Горан Гојачанин, Београд, Кнегиње Зорке бр. 8, и SOULFOOD d.o.o. Београд, Зрењанински пут бр. 84/32 чији је пуномоћник адв. Небојша Јапунца, Београд, ул. Војводе Степе бр. 353, против извршног дужника Саша Арсић, Београд, ул. Димитрија Туцовића бр. 141, ради наплате новчаног потраживања, дана 28.11.2018. године донела је:

**ЗАКЉУЧАК**

**I** ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника:

- пословни простор за који није утврђена делатност у улици Димитрија Туцовића број 141, број посебног дела 1, површине 64 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, постојеће на катастарској парцели број 3572/1, уписаној у Лист непокретности број 2166 КО Звездара

**II** На непокретности која је предмет продаје Решењем РГЗ –СКН Звездара бр. 952-02-8369/2012 и бр. 952-02-020-5122/2013 уписано је založno право – извршна вансудска хипотека првог реда на основу заложне изјаве извршног дужника Саше Арсића из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 141, ради обезбеђења новчаног потраживања ProCredit Banka a.d. Београд, Устаничка бр. 246.

На непокретности која је предмет продаје Решењем РГЗ-СКН Звездара бр. 952-02-12-321/2017 извршен је упис промене хипотекарног повериоца по основу уговора о уступању потраживања тако да се založno право уписује у корист новог повериоца EOS MATRIX DOO Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 14.

На непокретности која је предмет продаје Решењем РГЗ-СКН Звездара бр. 952-02-13-89/2015 извршен је упис забележбе поступка извршења на основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 17 И бр. 25686/14 од 27.03.2015. године у корист извршног повериоца.

На непокретности која је предмет продаје Решењем РГЗ-СКН Звездара бр. 952-02-13-180/2015 извршен је упис забележбе закључка јавног извршитеља Мирјане Димитријевић, посл.бр. ИИВ 91/2014 од 31.08.2015. године којим се мења средство и предмет извршења одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 4ИИВ 858/2014 од 13.08.2014. године и којим је одређено спровођење на непокретности извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца SOULFOOD DOO Београд.

Непокретност се продаје као усељива.

III Тржишна вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 117/2018 од 05.10.2018. године и износи **9.389.245,55 динара**.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% процењене вредности непокретности.

IV **ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ће се одржати дана **21.12.2018.** године у **12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Јелене Алексић у ул. Страхинића бана бр. 27, 3. спрат, стан бр. 10, Београд.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини једне десетине утврђене вредности сваке појединачне непокретности из става III изреке овог закључка и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 285-2060310000047-28 који се води код Sberbank Srbija а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 117/2018“, позив на број ИИ 117/2018.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 14.12.2018. године у периоду од 15:00 до 16:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 011 383-01-21 или на email [jvizvrsitelj@gmail.com](mailto:jvizvrsitelj@gmail.com).

**НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.**

IX У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу којима ће се јемство вратити одмах по полагању укупне цене од стране најповољнијег понудиоца.

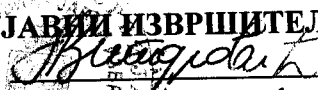
X Понудилац са најповољнијом понудом коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 285-2060310000047-28 који се води код Sberbank Srbija а.д. Београд, у року од 15 дана од дана продаје.

XI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
Јелена Виторовић