



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

Посл. бр. И.И-11/2016

Дана 28.04.2021. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршног повериоца **SDS PROPERTY SOLUTIONS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**, Београд, Нови Београд, ул. Тошин бунар бр. 179, МБ 21241946, ПИБ 109782137, чији је пуномоћник Радослав Г. Радусиновић, адвокат из Београда, ул. Бул. Арсенија Чарнојевића 169, против извршног дужника **ЗАВОДА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА БЕОГРАДА ДОО БЕОГРАД**, Палмотићева бр. 30, 11000 Београд, МБ:07064594, ПИБ:100043395, чији је пуномоћник Дејан Р. Чогурић, адвокат из Београда, ул. Јеврема Грујића 6, ради наплате новчаног потраживања, ради намирења новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, и то:

1. **објекта бр. 1, пословни простор, површине 197 м², спратности П, ул. Тошин бунар 179, на кат. парцели бр. 6868, уписан у ЛН бр. 7066 КО Нови Београд као пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат изграђен без одобрења за градњу,**
2. **објекта бр. 3, у стварности пословни простор, површине 1544 м², спратности П+1+Пк, ул. Тошин бунар 179, на кат. парцели бр. 6868, уписан у ЛН бр. 7066 КО Нови Београд као зграда за коју није позната намена, спратности П, површине 594 м², објекат изграђен без одобрења за градњу,**
3. **објекта бр. 4, у стварности пословни простор, површине 830 м², спратности П, ул. Тошин бунар 179, на кат. парцели бр. 6868, уписан у ЛН бр. 7066 КО Нови Београд као зграда за коју није позната намена, спратности П, површине 1242 м², објекат изграђен без одобрења за градњу.**

II Непокретности описане у ставу I овог закључка продају се заједно, а исте су у државини закупца – извршног повериоца.

III Закључком јавног извршитеља посл.бр. И.И-11/2016 од 23.03.2021. године, утврђена је **тржишна цена непокретности** из става I овог закључка у укупном износу од **142.494.840,00 динара**, на дан процене 12.03.2021. године.

IV На првом јавном надметању **почетна цена** износи **113.995.872,00 динара**, што представља 80% процене вредности непокретности.

V **Прва продаја** усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 25.05.2021.** године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12:00 часова**.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 14.249.484,00 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставила доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 24.05.2021. године.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број **285-2380310000092-39** код Sberbank Srbija a.d. Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 11/16).

VIII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме за учествовање на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И. 11/16“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до дана 14.05.2021. године, електронским путем на mail: razgledanje@ibb.rs, омогућити **разгледање непокретности дана 18.05.2021. године у 13.00 часова.**

XIII Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страни Првог основног суда у Београду, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

