



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А

Посл.бр. И.И. 712/19

30.10.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **НЕРМИНА АЛИБАШИЋА из Новог Пазара, ул. Ђурђеви Ступови бр. 57**, чији је пуномоћник Небојша Качавенда, адвокат из Београда, ул. Устаничка бр. 129, против извршног дужника **САФЕТА АРАДИНОВИЋА из Београда, ул. Сутјеска улица 3 бр. 12**, ради извршења на основу извршне исправе, 30.10.2020. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја јавним надметањем непокретности и то:

- једнособног стана бр. 1С (евиденцијски бр. 1), површине 35м², који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање у Београду – Палилула, ул. Генерала Арачића бр. 25, на катастарској парцели 589/1, уписан у лист непокретности 298 КО Палилула;
- једнособног стана бр. 4С (евиденцијски бр. 4), површине 34м², који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање у Београду – Палилула, ул. Генерала Арачића бр. 25, на катастарској парцели 589/1, уписан у лист непокретности 298 КО Палилула;
- једноипособног стана бр. 5С (евиденцијски бр. 5), површине 43м², који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање у Београду – Палилула, ул. Генерала Арачића бр. 25, на катастарској парцели 589/1, уписан у лист непокретности 298 КО Палилула.

II Непокретности које су предмет продаје нису слободне од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је на дан 16.06.2020. године и то:

- једнособан стан бр. 1С (евиденцијски бр. 1), површине 35м², који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање у Београду – Палилула, ул.

Генерала Арачића бр. 25, на катастарској парцели 589/1, уписан у лист непокретности 298 КО Палилула, у износу од **4.167.000,00 динара**;

- једнособан стан бр. 4С (евиденцијски бр. 4), површине 34м², који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање у Београду – Палилула, ул. Генерала Арачића бр. 25, на катастарској парцели 589/1, уписан у лист непокретности 298 КО Палилула, у износу од **4.050.000,00 динара**;
- једноипособан стан бр. 5С (евиденцијски бр. 5), површине 43м², који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање у Београду – Палилула, ул. Генерала Арачића бр. 25, на катастарској парцели 589/1, уписан у лист непокретности 298 КО Палилула, у износу од **5.120.000,00 динара**

и на првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

V ПРВО јавно надметање ће се обавити дана **04.12.2020.** године у **14.00 часова** у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положи на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **205-179118-17** код **Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 712/19“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповини изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

X Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обратe, биће омогућено да дана 27.11.2020. године у периоду од 10.00-10.30 часова (једнособан стан бр. 1С), у периоду од 10.30-11.00 часова (једнособан стан бр. 4С) и у периоду од 11.00-11.30 часова (једноипособан стан бр. 5С) разгледају непокретности.

XI Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност продата на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



