



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, ул.Скадарска 6

011/404-50-18

Посл.бр. И. И.бр. 5/15

Дана: 31.08.2020. године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном поступку по предлогу **извршног повериоца ПЕТАР СЛАВКОВИЋ**, Београд, ул. Булевар краља Александра 163, кога заступају адвокати Душко Стојановић и Маја Јовановић, Београд, ул. Пожаревачка 3 против **извршног дужника ОЛГИЦА БЕГОВИЋ-МАВРАКИС**, Београ, ул. Кнеза Милоша 95, спрат 4, стан 21, ЈМБГ: 0106960719037 донео је:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у власништву извршног дужника и то:

-1/2 идеалног дела пољопривредног земљишта у Голубцу, пашњак 4.класе, површине 568 м², на кат.парцели 606/11, уписано у лист непокретности бр.266 КО Дићи, општина Љиг у износу од **100.230,00 динара**.

2. На непокретности која је предмет продаје нема стварних права нити терета.
3. На другом јавном надметању почетна цена износи 30% од утврђене вредности .
4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену у року од 15 дана од закључења јавне продаје.
5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Ристовића у Београду, ул.Скадарска 6 на трећем спрату дана 30.09.2020. године у 12,00 часова.
6. Заинтересованим купцима омогућиће се да непокретност разгледају дана 18.09.2020.године уз претходни договор са јавним извршитељем на број телефона канцеларије 011/404-50-18 или 064/212-6000.
- 7.
8. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља Александра Ристовића број 205-200384-45 код Комерцијалне банке а.д. Београд, сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању“ са позивом на број предмета И.И.5/15.

9. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису положила јемство не могу учествовати. Извршни поверилац је ослобођен плаћања јемства.
10. У случају да на јавном надметању учествује више лица, те непокретност буде додељена најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег најповољнијег понуђача се задржава до уплате износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.
11. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купије непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
Није дозвољен приговор

А.М.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ

