



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Љиљана Живковић

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Рузвелтова бр. 55;

Посл. И.И 442/18

Дана: 21.06.2019. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић поступајући у извршном предмету извршног повериоца Privredno društvo B2 HOLDING KAPITAL d.o.o. Beograd-Noví Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских Бригада 886, спрат 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, ул. Француска бр.12, против извршног дужника Маријан Меденица, ул. Јадранска бр. 7/3, Београд - Врачар, чији је пуномоћник адвокат Светислав М. Бојић, Београд, ул. Слободанке Данке Савић бр. 6, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И.И-23098/2015 од 01.06.2018. године, а које је правноснажно од 12.10.2018. године доноси:

ЗАКЉУЧАК**I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:**

- Гарсоњера бр. 4, пројектоване површине 22,49 м2 у приземљу стамбене зграде за колективно становање изграђене у ул. Јадранска бр. 7, у Београду, а која непокретност није уписана, односно укњижњена као посебан део стамбене зграде за колективно становање која има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, постојећа на катастарској парцели 4675 К.О. Врачар, уписана у Л.Н. 2490 К.О. Врачар **купцу непокретности Мартић Наташи, Шабац, ул. Вука Караџића бр. 131 за куповну цену од 3.787.103,25 динара.**

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА на предметној непокретности уписаних као терет на стану у изградњи и то: Гарсоњера бр. 4, површине 22,49 м2 на приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Јадранска бр. 7, у Београду у свему у складу са правоснажним решењем о одобрењу за изградњу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Београд IX-04 бр. 351-421/06 од 20.09.2006. године, Потврдом о пријему документације IX-18 бр. 351.2-74/2007 од 07.03.2007. године па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Врачар, ул. Цара Душана бр. 1. да одмах по пријему овог закључка изврши **брисање терета, уписаних у Г листу Л.Н. 2490 К.О. Врачар, Кат. парц. 4675 К.О. Врачар и то:**

-Заложног права – извршне вансудска хипотеке првог реда уписане дана 16.01.2009. године Решењем РГЗ-Службе за катастар непокретности Врачар 952-02-12-1646/08 на основу Заложне изјаве заложног дужника PREDUZEĆE ZA PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU COLONIAL SUN M&M DOO, BEOGRAD (SAVSKI VENAC) - U STEČAJU, Булевар Војводе Путника 32-34, Београд-Савски Венац, МБ 20034084 (привредно друштво обрисано из регистра дана 12.7.2012 године), оверене код Другог Општинског суда у Београду под Ов. Бр. 1667/2008 од 30.06.2008. године, у корист Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. Београд, Бул. Михајла Пупина, бр. 6, а ради обезбеђења новчаног потраживања по основу уговора о дугорочном кредиту Л 1067/08 од 26.06.2008. године у износу од ЕУР 50.000,00 са каматом по стопи која износи тромесечни Еурибор + 7,7% на годишњем нивоу и роком доспећа до 31.07.2008. године,

-Заложног права – извршне вансудске хипотеке другог реда уписане дана 27.10.2010. године Решењем РГЗ-Службе за катастар непокретности Врачар 952-02-5272/10 на основу Заложне изјаве заложног дужника Маријан Меденица, ул. Милешевска бр. 50, Београд, оверене код Првог Основног суда у Београду под Ов. Бр. 91217/10 од 16.07.2010. године, у корист Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. Београд, Бул. Михајла Пупина, бр. 6, а ради обезбеђења новчаног потраживања по основу уговора о дугорочном кредиту Л 1279/10 од 14.07.2010. године у износу од ЕУР 60.000,00 са каматом по стопи која износи тромесечни Еурибор + 15,1% на годишњем нивоу и роком доспећа до 14.01.2012. године, са отплатом у једнаким месечним ратама с тим да прва рата доспева на наплату 31.08.2010. године,

-Забележбе хипотекарне продаје уписане 24.04.2012. године Решењем РГЗ-Службе за катастар непокретности Врачар 952-02-10338/11 као и свих осталих терета не предметној непокретности.

III Извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања овог закључка, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено.

Образложење

Пред јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 5И.И-23098/2015 од 01.06.2018. године којим је на основу Заложне изјаве извршног дужника од 16.07.2010. године оверене пред Првим основним судом у Београду Ов. бр. 91217/2010, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређено извршење на непокретности извршног дужника „Гарсоњера бр. 4, 22,49 м², у приземљу зграде у ул. Јадранска бр. 7, у Београду постојећа на кат. парцели 4675 КО Врачар, уписана у лист непокретности 2490 КО Врачар“.

Како је у поступку спровођења извршења на првој по реду продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 28.05.2019. године, од стране најповољнијег понудиоца лиц. бр. 28, Бранко Тадић из Београда, ул. Устаничка бр. 162, понуђена највећа цена од 3.862.845,32 динара, то је јавни извршитељ по закљученом јавном надметању дана 28.05.2019. године донео закључак о додели непокретности Тадић Бранку из Београда, ул. Устаничка бр. 162, за износ од 3.862.845,32 динара и којим се именованом уз упозорење на последице пропуштања, налаже да понуђену цену у износу од од 3.862.845,32 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавној продаји уплати са позивом на бр. предмета И.И 442/18, на наменски рачун јавног извршитеља бр. рачуна 160-0000000393190-26 отворен код Banca Intesa A.D. - Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана продаје.

Имајући у виду да Тадић Бранко из Београда, ул. Устаничка бр. 162 као понуђач са највећом понудом није положио цену у предвиђеном року, јавни извршитељ је применом одредби чл. 130 ст.3-5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС", бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) Закључком од 13.06.2019. године прогласио без правног дејства продају непокретности, понудиоцу лицитациони бр. 28, Тадић Бранку из Београда, ул. Устаничка бр. 162 и позвао понудиоца лиц. бр. 31, Мартић Наташа из Шапца, ул. Вука Караџића бр. 131 да као други по реду најповољнији понудилац купи непокретност и да понуђену цену од 3.787.103,25 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавној продаји, уплати са позивом на бр. предмета И.И 442/18, на наменски рачун јавног извршитеља бр. рачуна 160-0000000393190-26 отворен код Banca Intesa A.D. - Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана пријема закључка.

Други по реду најповољнији понудилац је благовремено, дана 20.06.2019. године у целости уплатио понуђену цену од 3.787.103,25 динара, те је јавни извршитељ је применом чл. 131., 132. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС", бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Првом основном суду у Београду.

