



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А

Посл.бр. И.И. 69/20

25.09.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ВУКА ОСТОЈИЋА из Београда**, чији је пуномоћник Милић Константиновић, адвокат из Београда, ул. Захумска бр. 12, против извршног дужника **ВЛАСТИМИРА МАКСИМОВИЋА из Београда, ул. Вишњички венац бр. 99/4**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 25.09.2020. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја јавним надметањем непокретности и то:

- Пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 21а39м2, која се налази у потесу Бук, на кат. парцели 949, уписана у лист непокретности 50 КО Бесни Фок;
- Пољопривредно земљиште – њива 3. класе, површине 34а06м2, која се налази у потесу Бук, на кат. парцели 949, уписана у лист непокретности 50 КО Бесни Фок.

II Непокретности које су предмет продаје слободне су од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На непокретности које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је на дан 17.06.2020. године и то:

- Пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 21а39м2, која се налази у потесу Бук, на кат. парцели 949, уписана у лист непокретности 50 КО Бесни Фок, у износу од **550.000,00 динара**;
- Пољопривредно земљиште – њива 3. класе, површине 34а06м2, која се налази у потесу Бук, на кат. парцели 949, уписана у лист непокретности 50 КО Бесни Фок, у износу од **855.000,00 динара**;

и на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

V ДРУГО јавно надметање ће се обавити дана **22.10.2020.** године у **14:00** часова у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положи на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **205-179118-17** код **Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 69/20“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповини изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

X Заинтересована лица могу да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

XI Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



