



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ**

**Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1**

**Посл. бр. И.И. 1155/2016**

**Тел. 011/7154 860**

**Дана 18.02.2020. године**

**МП**

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца МИРА СТАЈКОВИЋ, БЕОГРАД, РУДО 2/111 0, кога заступа адв. ПАУНОВИЋ НАДА из БЕОГРАД, ул.ЛОВАЧКА 31 против извршног дужника ЗОРАН ЈАНЧЕСКО, БЕОГРАД-КРЊАЧА, ТРЕЋИ ПАРТИЗАНСКИ БЛОК 14 А, , кога заступа адв. СМИЉКОВИЋ ДЕСИМИР из БЕОГРАД, ул.МИШАРСКА 5, у складу са одредбама чл. 97. и 123. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 18.02.2020. године

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I Утврђује се** да нису испуњени услови за одржавање продаје непосредном погодбом, а која је одређена закључком јавног извршитеља од дана 17.01.2020. године, имајући у виду да је увидом у списе предмета утврђено да закључак о непосредној погодби није уредно истакнут на огласној и интернет страници Првог основног суда у Београду.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ**, после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника, и то:

- Неукњижене засебне стамбене јединице која се налази на првом спрату, меродавне укупне корисне површине 72м<sup>2</sup>, са несметаним прилазом до улазних врата у приземљу и са несметаним прилазом дворишним степеницама којима се приступа на терасу предметног стана, а која се налази у породичној стамбеној згради кућни број 14А, изграђеној у улици Трећи партизански блок у Београду - општина Палилула, на катастарским парцелама број 2064/1, број 2063/2 и број 2063/3 К.О. Крњача.

утврђене тржишне вредности 4.933.008,00 динара.

**III** Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од 1.175.574,00 динара.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, односно најкасније до 20.03.2020. године до 13 часова, положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, односно износ од 493.300,80 динара и да доставе јавном извршитељу доказ о уплати јемства на рачун јавног извршитеља Мирјане

Димитријевић број: 205-235040-61 код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И-1155/2016 са понудом за куповину предметних непокретности.

**V** Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити одмах по пријему доказа о полагању јемства, односно дана 20.03.2020. године у 14 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду.

**VI** Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

**VIII** Овај закључак објавити на огласној табли Првог основног суда у Београду, а странке могу о свом трошку овај закључак објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ