



Република Србија  
Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд  
Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165 а  
Посл. бр. И.И-891/2017  
Дана: 12.10.2020. године  
Тел: 011/3110-481, 064/446-3069

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **Анђела Росић**, 11000 БЕОГРАД, ул. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА бр. 17/2, ЈМБГ 1405998715133, чији законски заступник Мајка Маја Матушан, Београд, ул. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 17/2, чији је пуномоћник адв. Михаило Антуновић, Београд, ул. РУЗВЕЛТОВА бр. 45, против извршног дужника **Зоран Росић**, БЕОГРАД, ул. СИМЕ ИГУМАНОВА (БИВША ул. ФРАНЦА РОЗМАНА) бр. 43, ЈМБГ 2412965710152, дана 12.10.2020. године донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом по споразуму странака, непокретности у својини извршног дужника и то:

- **стана бр. 3 корисне површине 41 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у УЛ. СИМЕ ИГУМАНОВА БР. 43, Београд – Врачар, на кат. парцели бр. 4194/35, уписано у лист непокретности 2435 КО Врачар, са обимом удела 1/1.**

утврђене тржишне вредности 7.054.200,00 динара.

**II** Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

**III** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** Купопродајна цена непокретности утврђена је споразумом странака и износи **58.000,00 евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

**V** Споразумом странака одређено је да се предметна непокретност прода заинтересованом купцу Драгици Катић из Београда, ул Далматинска бр. 39,

JMG0109967148646, лк бр. 005507267 (ПС Палилула) која је дужна да до закључења уговора о продаји положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, односно износ од **705.420,00 динара** а које се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **205-179118-17 код Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.И. бр. 891/17“.

**VI** Закључењу уговора о продаји предметне непокретности приступиће се дана 02.11.2020. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А.

**VII** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључака о додељивању непокретности, а износ уплаћеног јемства ће се сматрати као делимична уплата купопродајне цене.

**VIII** Уколико нека странка писмено одустане од споразума о продаји непокретности непосредном погодбом или уговор не буде закључен у закључком одређеном року или странке не измене споразум најкасније у року од три дана од дана протекла рока за закључење уговора или продајна цена не буде плаћена у року, јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

**IX** Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

