



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ
Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1

Посл.бр. И.И - 514/2018
Дана: 12.09.2018.године

СМ

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца СТОЈАДИНКЕ САМАРЦИЋ, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ЗИДАРСКА 6, кога заступа адв. САВИЋ ПРЕДРАГ из БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, ул.ПРИМОРСКА 20, против извршног дужника ОЛИВЕРЕ ЈОВАНОВИЋ, БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ, РАДОВАНА СИМИЋА-ЦИГЕ бр.18, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 12.09.2018 године

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника

- кат.парц бр.2339/2, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 15,10 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 04,88 ара, укупно 19,98 ара
- кат.парц бр.2349/4, потес "Рогоњи", ливада 4.класе у површини од 11,13 ара,
- кат.парц бр.2350/2, потес "Рогоњи", ливада 5.класе у површини од 06,32 ара,
- кат.парц бр.2350/3, потес "Рогоњи", ливада 5.класе у површини од 05,48 ара,
- кат.парц бр.2351/1, потес "Рогоњи", ливада 6.класе у површини од 26,71 ара,
- кат.парц бр.2351/6, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 26,71 ара, пашњак 2.класе у површини од 01,82 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 0,99 ара, укупно 23,76 ара,
- кат.парц бр.2353/4, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 07,26 ара,
- кат.парц бр.2354/2, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 05,71 ара,
- кат.парц бр.2355/4, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 17,38 ара
- кат.парц бр.2372/3, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 14,53 ара
- кат.парц бр.2385/3, потес "Рогоњи", пашњак 5.класе у површини од 16,15 ара
- кат.парц бр.2386/1, потес "Рогоњи", шума 3.класе у површини од 40,80 ара
- кат.парц бр.2454/2, потес "Рогоњи", пашњак 4.класе у површини од 29,29 ара
- кат.парц бр.2470/1, потес "Рогоњи", ливада 4.класе у површини од 14,86 ара
- кат.парц бр.2471/1, потес "Рогоњи", пашњак 4.класе у површини од 17,77 ара и шума 3.класе у површини од 05,06 ара, укупно 22,83 ара,
- кат.парц бр.2474/1, потес "Рогоњи", шума 3.класе у површини од 16,93 ара

-кат.парц бр.2484/1, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 17,47 ара

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметних непокретности

-кат.парц бр.2339/2, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 15,10 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 04,88 ара, укупно 19,98 ара, је **99.100,80 динара**,

-кат.парц бр.2349/4, потес "Рогоњи", ливада 4.класе у површини од 11,13 ара, је **55.204,80 динара**

-кат.парц бр.2350/2, потес "Рогоњи", ливада 5.класе у површини од 06,32 ара, је **31.347,20 динара**

-кат.парц бр.2350/3, потес "Рогоњи", ливада 5.класе у површини од 05,48 ара, је **27.180,80 динара**

-кат.парц бр.2351/1, потес "Рогоњи", ливада 6.класе у површини од 26,71 ара, је **132.481,60 динара**

-кат.парц 2351/6, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 26,71 ара, пашњак 2.класе у површини од 01,82 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 0,99 ара, укупно 23,76 ара, је **117.849,60 динара**

-кат.парц бр.2353/4, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 07,26 ара, је **36.009,60 динара**

-кат.парц бр.2354/2, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 05,71 ара, је **28.321,60 динара**

-кат.парц бр.2355/4, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 17,38 ара, је **86.204,80 динара**

-кат.парц бр.2372/3, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 14,53 ара, је **72.068,80 динара**

-кат.парц бр.2385/3, потес "Рогоњи", пашњак 5.класе у површини од 16,15 ара, је **80.104,00 динара**

-кат.парц бр.2386/1, потес "Рогоњи", шума 3.класе у површини од 40,80 ара, је **505.920,00 динара**

-кат.парц бр.2454/2, потес "Рогоњи", пашњак 4.класе у површини од 29,29 ара, је **145.278,40 динара**

-кат.парц бр.2470/1, потес "Рогоњи", ливада 4.класе у површини од 14,86 ара, је **73.705,60 динара**

-кат.парц бр.2471/1, потес "Рогоњи", пашњак 4.класе у површини од 17,77 ара и шума 3.класе у површини од 05,06 ара, укупно 22,83 ара, је **113.236,80 динара**

-кат.парц бр.2474/1, потес "Рогоњи", шума 3.класе у површини од 16,93 ара, је **209.932,00 динара**

-кат.парц бр.2484/1, потес "Рогоњи", пашњак 2.класе у површини од 17,47 ара, је **86.651,20 динара**

све уписано у лист непокретности бр.74 КО Спанце, све у укупном износу од 1.900.597,60 динара,

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 12.10.2018.године у 12,00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И - 514/2018“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 514/2018. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити

продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 09.10.2018 године електронским путем на mirjana.dimitrijevic@izvrsitelji.beograd.com, омогућити разгледање непокретности дана 10.10.2018.године у 09,00 часова.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ



