



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александра Трешњев
Београд, Јужни булевар 116/3

Посл. И.И-324/2019

Дана: 11.09.2019. године

Јавни извршитељ Александра Трешњев у извршном предмету извршног повериоца **B2 HOLDING CAPITAL DOO BEOGRAD**, 11070 НОВИ БЕОГРАД, ул. Тошин бунар 274в, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника **Зоран Луковић**, 11000 БЕОГРАД, ул. Гостиварска 51/А, ЈМБГ 1605957710134, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Први основни суд у Београду бр. ИИ-17504/2014 од 28.07.2014. године, које је постало правноснажно дана 19.08.2019. године, у циљу намирења главног дуга у износу од 108.482,15 евра у динарској противвредности, увећано за припадајуће камате и трошкове на основу чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97 у вези са чл. 123 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11 – др. закон и 109/13 – Одлука УСС), дана 11.09.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

- I. Одређује се прво надметање за јавну продају следеће непокретности:
 - трособан стан лево – број посебног дела 6, корисне површине 83 м², који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање, у ул. Господар Јованова бр. 49, Београд, на катастарској парцели број 901, број листа непокретности 673, КО Стари Град, у приватној својини СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Београд, Ул. Зрењанински пут бр. 198, МБ:17307827, са обимом удела 1/1.
- II. На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписани су терети као у Г листу – листа непокретности бр. 673 КО Стари Град.
- III. Тржишна вредност непокретности из става 1. овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља бр. И.И-324/2019 од 05.07.2019. године, на износ од **20.826.177,40 динара** (двадесетмилионаосамстодвадесетшестхиљадастоседмдесетседамдинараичетрдесетпара);
- IV. ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ за дан 10.10.2019. године, са почетком у 13:00 часова, на адреси Београд, Хаџи Мелентијева бр. 7, приземље.
- V. На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи 60% од процењене вредности, односно **12.495.706,44 динара**.
- VI. Разгледање непокретности из става 1 овог Закључка се одређује за дан 07.10.2019. године у периоду од 15:00 до 15:30 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметне непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана која предходе дану одређеном за разгледање непокретности.
- VII. Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да пре почетка надметања положи јемство у износу од 10% утврђене вредности предметне непокретности, што износи 2.082.617,74 динара, који износ се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун јавног извршитеља број 205-0000000178561-39, који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД са

напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању", са позивом на број И.И-324/2019, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

- VIII. Најповољнији понутилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број 205-0000000178561-39, који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, у року од 8 дана од дана одржавања продаје.
- IX. Лица која имају право прече куповине предметне непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.
- X. Трошкове преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.
- XI. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Трешњев

