



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у
Београду и Привредног суда у Београду
Ул. Мосорска бр. 3а, Београд

Посл.бр. И.И-161/2016

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном предмету извршног повериоца **Славољуб Младеновић**, Сокобања, ул. Буковичка бр. 4, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Стефановић, Београд, Граховска бр. 9, против извршног дужника **Александра Ћирић**, Београд, ул. Високог Стевана бр. 23, ЈМБГ 0606992715184, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 17Ии-3032/2016 од 04.02.2016. године, у складу са одредбама члана 36, 97. и 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 17.08.2018. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о другој продаји непокретности усменим јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то сувласничког удела од 1/3, на непокретности стамбеном објекту у улици 403. Нова бр. 23, насеље Попова бара, Београд, за који објекат је поднет захтев за легализацију Секретаријату за послове легализације објекта под посл. бр. XXXI-07 бр. 351.21-56467/11.

II Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од 1.697.410,00 динара, почетна цена на другом јавном надметању износи 30% од утврђене вредности (што износи 509.223,00 динара).

III Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се одржати дана **14.09.2018. године у 10.00 часова** на адреси Билећка 56а, Београд-Вождовац.

IV Заинтересованим купцима јавни извршитељ ће омогућити разгледање непокретности дана **12.09.2018. године у 10.00 часова**, уз претходну најаву јавном извршитељу телефоном – 011/3989-219 или на е-маил адресу – izvrsitelj.vulovic@gmail.com.

V Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, што износи 169.741,00

динара, на рачун јавног извршитеља број 160-387809-67, који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-161/16“.

VI Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља бр. **160-387809-67** који је отворен код „Banca Intesa“ АД Београд са позивом на бр. И.И-161/16.

VIII У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

IX Непокретност која је предмет продаје може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, будући да, у смислу чл. 130 ст. 3. ЗИО, ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

X Закључак о другој јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу да о свом трошку објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог закључка приговор није дозвољен, у смислу чл. 39. ст. 7. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Вуловић

