



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана Букарица Биуковић

Именована за подручје

Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Македонска бр. 32/1, Београд

Посл. бр. И.И 632/2016

Дана: 21.05.2018. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица Биуковић из Београда, у извршном предмету извршног повериоца **1. Мирјана АНДРЕЈЕВИЋ** из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2в/7 и **2. Гордана КОВАЧЕВИЋ** из Београда, ул. Браће Јерковић 1176, коју заступа адвокат Татјана Суџум из Београда, **3. Милена ДИМИТРИЈЕВИЋ** из Београда, улица Сенише Станковића бр. 16, **4. Рајка ЧЕГАР** из Сурчина, улица Војвођанска 358, **5. Драгана ЗОРИЋ** из Београда, ул. Љубе Вучковића 20/14, **6. Радмила ЈОВИЧИЋ** из Београда-Вишњичка бања, ул. Слободана Јовановића 4, **7. Снежана ДИМИТРИЈЕВИЋ** из Београда-Јајинци, ул. Заводска 3, **8. Дивна СПАСИЋ** из Београда, Господара Вучића 174а, **9. Весна ПАНТЕЛИЋ** из Новог Београда, ул. Јурија Гагарина 184/45, **10. Драгица ЖИВАНОВИЋ** из Београда, Службени пут 20л/1, **11. Винка МИЛИВОЈЕВИЋ** из Београда-Земун, Војни пут 270/њ, **12. Надица ЂОКИЋ** из Београда-Ресник, ул. Секиљевачка 13, **13. Слађана МИЛАДИНОВИЋ** из Београда-Калуђерица, Марка Орешковића 2а, **14. Јелица ПРОЈОВИЋ** из Београда, ул. Устаничка 244а, **15. Љубинка НЕШИЋ** из Београда-Сремчица, Београдска 143, **16. Слободанка НИКОЛИЋ** из Београда, улица Ивана Мичурина 5/4, које све заступа Александар Петровић из Београда, ул. Јатрослава Јагића бр. 2, **17. Паулина ДАНИЛОВИЋ** из Београда-Овча, ул. Првог маја бр. 152, **18. Милован БИСЕРЧИЋ** из Београда-Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 187/83, **19. Благница СТАНИСАВЉЕВИЋ** из Београда-Железник, ул. Радоја Првуловића бр. 58, Београд, коју заступа Татјана Суџум из Београда **20. ЈЕЛЕНА МАСТИЛОВИЋ** из Београда ул. Исмета Муџезиновића бр. 22/5, **21. Цвета Радовановић** из Новог Београда ул. Др Ивана Рибара бр. 154/1, **22. Милина Лазаревски** из Београда ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 14, **23. Гордана Анђелковић** из Београда ул. Феликса Каница бр. 16, **24. Миланка Здравковић** из Београда ул. Медаковићева бр. 51, **25. Весна Милићевић** из Београда ул. Цветанова ћуприја бр. 99, **26. Снежана Миљковић** из Београда ул. Владимира Роловића бр. 132, **27. Бранка Митровић** из Београда ул. Влајковићева бр. 30, **28. Славка Панић** из Београда ул. Избичка бр. 5, **29. Милица Радовановић** из Сурчина ул. Камединска бр. 51, које заступа адвокат Миновић Иван из Београда, **30. Вера Кнежевић** из Врчина ул. Самарска бр. 6, **31. Биљана Анђелковић** из Врчина ул. Дубровачка бр. 1, које заступа адвокат Васић Зоран из Београда **32. Алијоски Сафет** из Београда ул. Лукијана Мушицког бр. 18, кога заступа адвокат Жељко Комазец из Београда, **33. Симоновић Ружица** Београда ул. Бранислава Нушића бр. 5, **34. Станковић Славица** из Београда ул. Првомајска бр. 24, које заступ адвокат Зоран Јешић из Београда, **35. НОВА ШУМАДИЈА ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО ГРОЦКА**, ул. Смедеревски пут 226, МБ 17094939, ПИБ: 101878217, кога заступа адвокат Милош Бјелетић из Београда, **36. ДУРКОВИЋ ВЛАДАНКА** из Београда ул. Келтска бр. 24, коју заступа адвокат Вељко Вукотић из Београда, **37. Љиљана Милојевић** из Београда ул. Водоводска **13**, коју заступа адвокат Жељко Комазец из Београда, **38. Јања Радичевић** из Београда ул. Партизански пут 64, коју заступа адвокат Драгана Вићентијевић из Београда, **39. Тодорић Ђука** из Београда ул. Зрењанински пут 158 ц, кога заступа адвокат Драгана Вићентијевић из Београда **40. Александар Костић** из Београда ул. Павла Павловића бр. 1, **41. Миладин Тадић** из Београда ул. Атанаса Јовановића 3, **42. Милена Игњатовић** из Београда ул. Црвене Звезде 8, **43. DEKOR TEKSTILNO PROIZVODNO PROMETNO PRIVATNO PREDUZEĆE DOO SOMBOR**, Сомбор, ул. Ваљевска 23, МБ 08183520, ПИБ: 101843467, против извршног дужника АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ТЕКСТИЛОМ И МЕШОВИТОМ РОБОМ ЗВЕЗДАРА-АВАЛА, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), Живка Давидовића бр. 64, 11050 Београд Звездара, МБ:07027974, ПИБ:102137872, доноси у складу са одредбама чл. 36. и 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**  
о другој јавној продаји усменим јавним надметањем

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности** у својини извршног дужника АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ТЕКСТИЛОМ И МЕШОВИТОМ РОБОМ ЗВЕЗДАРА-АВАЛА, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), Живка Давидовића бр. 64, 11050 Београд Звездара, МБ:07027974, ПИБ:102137872, и то:

- **Стамбене зграде за колективно становање катастарски број 1, у ул. Живка Давидовића бр. 64, спратност ПР, на кат.парцели 10884/9, уписаној у Лист непокретности 5606 КО Звездара**, површина земљишта под објектом износи 604,00 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат 1832,00 м<sup>2</sup>

**II Констатује се** да у Листу непокретности 5606 КО Звездара није означена корисна површина објекта катастарски број 1, као ни његови посебни физички делови.

**Констатује се** да је стручно лице-вештак грађевинске струке извршио мерење наведене непокретности и утврдио укупну бруто површину објекта од 1.208,м<sup>2</sup>, као и нето површину објекта од 942 м<sup>2</sup>, као и да је проценио наведену непокретност као пословни објекат, а не као стамбену зграду за колективно становање како је уписан у Листу непокретности.

**Констатује се** да је извршни дужник укњижен у катастру као власник 25/100 идеалних делова непокретности и права коришћења градског грађевинског земљишта такође са 25/100 идеалних делова на кат.парцели бр. 10884/9 бр, а да је ванкњижних 75/100 идеалних делова непокретности као и права коришћења градског грађевинског земљишта извршни дужник стекао на основу поравнања закљученог пред Првим основним судом у Београду број 4 Р 1 И-1535/10 од 29.04.2015. године са "Звездара" АД.

**III** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

Јавни извршитељ упознаје потенцијалне купце са Информацијама о локацији које је издала Градска управа Града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове-Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене од 27.07.2017.године под бројем IX-20 бр.350.1-3238/17 која се изјаснила да се постојећа кат.парцела 10884/9 КО Звездара налази у блоку ДЗ8а у Површинама јавних намена-основна школа и дечија установа.

**IV** Закључком јавног извршитеља И.и. 632/16 од 09.02.2018. године, утврђена је **тржишна цена непокретности** из става I овог закључка, са правом коришћења на кат.парцели 10884/9 која је означена као градско-грађевинско земљиште, и то у износу од **104.280.000,00 динара**.

**V** На другом надметању **почетна цена износи 46.926.000,00 динара** што је **45%** од утврђене тржишне вредности непокретности.

**VI Друга продаја** усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 28.06.2018. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12 часова**.

**VII** Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила **јемство** у висини од **10.428.000,00 динара** што представља 10% од утврђене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, закључно са 27.06.2018. године, односно до објављивања јавног надметања

**VIII** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.



**IX** Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Србија А.Д.- Београд (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.и 632/16).

**X** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**XI** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Србија А.Д.- Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.и 632/16“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

**XIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 21.06.2018. године, омогућити **разгледање непокретности дана 22.06.2018. године, у 14 часова.**

**XIV** Закључак о другој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Првог Основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ивана Букарица Биуковић

