



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Стојков
Посл. број: И.Ив 1262/17
Датум: 14.11.2018. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме су извршни повериоци ADDIKO BANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 6 коју заступа запослена Љиљана Швабић против извршног дужника ГОРАН БОШКОВИЋ, Београд, ул. Светозара Зорића 34 у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Другог основног суда у Београду, Судска јединица у Сопоту Ив 57034/2012 од 30.10.2012. године, правноснажно са 24.01.2013. године, у вези решења истог суда којим се поступак пред судом обуставља и наставља спровођење пред јавним извршитељем Ив.бр. 350/2017 (ИВ бр. 57034/2012) од 30.10.2017. године, у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 14.11.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност - петособан стан -дулекс кроз приземље и поткровље, бр. пос. дела 1, површине 159 квм који се налази у приземљу породичне стамбене зграде на кат. парц. 105/12, По+Пр+Пк, на адреси Кривошијска бр. 3, Београд **са земљиштем** у својини извршног дужника и то 400/5173 удела, све уписано у Листу непокретности 533 КО Велики Мокри Луг на кат. парц. 105/12 **купцу непокретности Здравку Васиљевићу из Новог Сада**, Тургењева 13/421, ЈМБГ 2003953131532, за износ од Динара **5.691.797,00 динара** и то као усељиво.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Звездара, Катастарска општина Велики Мокри Луг да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретностима ближе описаним у ставу 1. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, Васиљевић Здравко, Нови Сад, ул. Тургењева 13 /421, ЈМБГ 2003953131532 и то са 1/1.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, ГОРАН БОШКОВИЋ, Београд, ул. Светозара Зорића 34 да одмах по пријему овог Закључка **преда купцима** непокретности ближе описане у ставу 1. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, исељењем и предајом предметних непокретности.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Звездара, Катастарска општина Велики Мокри Луг брисање свих терета - хипотека уписаних на непокретностима и посебним деловима непокретности евидентираних у Листу непокретности број 533 КО Велики Мокри Луг и то:

-**извршна вансудска хипотека уписана 14.11.2006. године** у корист НУРО ALPE ADRIA BANK AD BEOGRAD (сада ADDIKO BANK AD BEOGRAD) за стамбени кредит број 1624-6-51321/01 од 14.11.2006. године одобрен Бошковић Горану у износу од ЦХФ 277.100,00;

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

-забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности уписана дана 16.03.2017. године решењем број 952-02-14-54/2017;

-забележба закључка јавног извршитеља И.ив бр. 1262/17 од 03.01.2018. године уписана дана 07.02.2018. године решењем број 952-02-13-2/2018 донета у поступку по предлогу ADDIKO BANK AD BEOGRAD против Бошковић Горана ради спровођења извршења по Решењу о извршењу Другог основног суда у Београду, Судкса јединица у Сопоту Ив 57034/2012 од 30.10.2012. године и

-забележба закључка јавног извршитеља И.ив бр. 1262/17 од 21.02.2018. године уписана дана 30.03.2018. године решењем број 952-02-13-55/2018 донета у поступку по предлогу ADDIKO BANK AD BEOGRAD против Бошковић Горана ради спровођења извршења по Решењу о извршењу Другог основног суда у Београду, Судкса јединица у Сопоту Ив 57034/2012 од 30.10.2012. године.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Стојков И.Ив 1262/17 од 06.11.2018. године додељена је непокретност ближе описану у диспозитиву овог закључка, купцу непокретности, **Здравку Васиљевићу из Новог Сада**, Тургејева 13/421, ЈМБГ 2003953131532.

Како је купац, уплатом остатка продајне цене у износу од 3.794.531,00 динара од 13.11.2018. године положио купопродајну цену у целости (плаћено јемство 1.897.266,00 дана 05.11.2018.), јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 131 и члана 143 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Драгана Стојков

Достављено:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла – Основни суд у Младеновцу, Судска јединица у Сопоту
- Огласна табла – Први основни суд у Београду
- Интернет страница суда
- Пореској управи филијала Звездара
- Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Звездара

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд