



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Љиљана Живковић

Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Господара Вучића бр. 189, спрат 2

Посл. бр. И.И. 396/18

Дана: 11.06.2018. године;

Јавни извршитељ Љиљана Живковић у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 8 И.И. 46894/13 од 05.11.2014.године, правоснажно 20.10.2015.године, извршног повериоца **HALKBANK akcionarsko društvo Beograd**, Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ: 07601093; ПИБ: 100895809, рачун бр. 908-15501-35, коју заступа Заједничка адвокатска канцеларија Марић и Мујезиновић, адвокат Ксенија Сорајић Баковић, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 10Л, против извршног дужника **ELEKTROMETAL AD ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU BEOGRAD (STARI GRAD)**, Београд - Стари Град, ул. Влајковићева бр. 12, МБ 07025041, ПИБ 100001394, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и трошкова извршења, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** Закључак о продаји непокретности посл. бр. И.И. 396/18 од 04.06.2018.године.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја** путем првог по реду усменог јавног надметања и то непокретности:

1. - пословног простора за који није утврђена делатност нумерисан у з.к. ул. Мајке Јевросиме бр. 26, трећи спрат, број посебног дела објекта 5, број дела парцеле под зградом или објектом 1, број кат.парцеле под зградом или објектом 1, број кат.парцеле основни број 2719, подброј 1, све уписано у Листу непокретности 1441 КО Стари град;

2.- Трособног стана у Београду, улица Мајке Јевросиме бр. 26, други спрат, стан десно, површине 77 м2, евиденцијски број посебног дела објекта 3, број посебног дела објекта 7, број дела парцеле под зградом или објектом 1, број кат.парцели основни број 2719, подброј 1, све уписано у Листу непокретности 1441 КО Стари Град;.

**III** На непокретностима које су предмет продаје постоји право трећег лица које не престаје продајом, и то:

- на основу Уговора о закупу од 26.10.2012. године, као и Анексима бр.1 од 05.11.2012.године, бр. 2 од 17.01.2013. године, бр. 3 од 09.06.2014.године, бр. 4 од 15.12.2014.године, бр. 5 од 05.10.2015.године и бр. 6 од 05.09.2016.године, закуп непокретност под редним бројем 1, у корист ITH TRADING CO. DOO BEOGRAD (STARI GRAD), Београд-Стари Град, ул. Мајке Јевросиме бр.26, МБ: 20558148; ПИБ: 106222741.

- на основу Уговора о закупу од 26.10.2012. године, као и Анексима бр. 1 од 29.12.2014.године и бр. 2 од 04.05.2015. године, закуп непокретност под редним бројем 2, у корист ITH TRADING CO. DOO BEOGRAD (STARI GRAD), Београд-Стари Град, ул. Мајке Јевросиме бр.26, МБ: 20558148; ПИБ: 106222741.

**IV** Сходно прибављеним исправама, утврђено је да је:

- Решењем РС, РГЗ СКН Београд 1 бр. 952-02-13-209/14 од 31.12.2014. године, дозвољена забележба Решења о извршењу 8 ИИ 46894/13 од 05.11.2014.године, на непокретности под редним бројем. 1,

- Решењем РС, РГЗ СКН Београд 1 бр. 952-02-13-862/2016 од 21.09.2016. године, дозвољена забележба Решења о извршењу 8 ИИ 46894/13 од 05.11.2014.године, на непокретности под редним бројем. 2,

Продајом непокретности наведено право престаје.

Сходно прибављеним писаним исправама не постоје друге службености нити стварни терети које купац преузима.

**V** Закључком Првог основног суда у Београду Посл. бр. 8-И-46894/2013 од 06.03.2015.године, утврђена је вредност непокретности под **редним бројем 1.** у укупном износу од **20.030.831,548 динара**, те Закључком Првог основног суда у Београду посл.бр. 1-И-46894/2013 од 09.05.2017.године утврђена је вредност непокретности под **редним бројем 2.** у укупном износу од **16.902.214,56 динара**

На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи **60%** од процењене вредности предмета продаје, односно **12.018.498,93 динара за непокретност под редним бројем 1.,** и **10.141.328,74 динара за непокретност под редним бр.2.**

**VI** Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 04.07.2018. године са почетком у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Љиљане Живковић ул. Господара Вучића бр. 189, 11000 Београд.

**VII** Право учествовања на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене вредности непокретности односно 2.003.083,16 динара за учествовање у јавном надметању за непокретност под редним бр. 1, и 1.690.221,47 динара за учествовање у јавном надметању за непокретност под редним бр. 2.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 03.07.2018. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 160-0000000393190-26 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.И. 396/18**).

**IX** Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате куповне цене од стране најбољег понуђача.

**X** Понуђач са највишом понудом дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 160-0000000393190-26 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd. Ако понуђач са највишом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.

**XI** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 14.06.2018. године електронским путем на [ljiljana.zivkovicizvrsitelj@yahoo.com](mailto:ljiljana.zivkovicizvrsitelj@yahoo.com), односно на контакт телефон 064/54-35-082, омогућити разгледање непокретности дана 14.06.2018. године у 11 ч, те се налаже извршном дужнику као и закупцу да омогуће разгледање непокретности у заказано време.

**XII** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, Нови Београд, Булевар Николе Тесле бр. 42а, с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.

**XIII** Коначну одлуку о накнади за рад јавни извршитељ ће донети по окончању поступка, у складу са чланом 11, чланом 12. и чланом 18. Јавноизвршитељске тарифе (Службени гл. РС, број 59/16).

### Образложење

Решењем посл.бр. 1-И-46894/13 од 30.04.2018.године, Први основни суд у Београду обуставио је поступак спровођења извршења пред судом, те усвојио захтев извршног повериоца да спровођење решења о извршењу настави Јавни извршитељ Љиљана Живковић, из Београда, ул. Господара Вучића бр. 189.

Извршни поверилац је дана 18.05.2018. године, преко пуномоћника поднео јавном извршитељу Предлог за спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. бр. 8 И.И. 46894/13 од 05.11.2014.године, забележбом решења о извршењу, утврђивањем вредности непокретности и продајом непокретности ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 64.811.811,10 динара са припадајућом законском затезном каматом како је то опредељено решењем о извршењу, и трошкова одређивања извршења пред судом у износу од 97.500,00 динара.

Закључком јавног извршитеља од 04.06.2018. године одређена прва по реду продаја предметних непокретности са напоменом да на непокретностима не постоје права трећих лица која престају продајом. Како је приликом покушаја спровођења радње - разгледање непокретности дана 11.06.2018.године, треће лице доставило јавном извршитељу фотокопије Уговора о закупу предметних непокретности, донета је одлука као у ставу I изреке.

Имајући у виду све наведено, јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 119, 123. и 124. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14), донео одлуку као у изреци.

**ПРАВНА ПОУКА:**  
Против овог Закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
*Љиљана Живковић*  
Љиљана Живковић



